

BÁTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Bátya község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletében és a 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében felsorolt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet: Általános előírások

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Bátya község teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá építési telket kialakítani, épületet, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, rendeltetésüket megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt kiadni, az általános érvényű és hatósági előírásoknak, valamint az e rendelet rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
(3) A rendelet a mellékleteit képező BSzT 1-2 m=1:2 000-res belterületi szabályozási, SzT 1-2 m=1:4000 Szállások területére vonatkozó, valamint a KSzT m=1:10.000-res külterületi szabályozási tervvel együtt érvényes.

II. Fejezet: Településrendezési követelmények

2. Az előírások alkalmazása

- 2.§** (1) A belterületi szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni, és attól eltérni csak a szabályozási terv módosításával lehet:
- a) a szabályozási vonalakat,
 - b) az építési övezethatárokat,
 - c) az építési korlátozásokat,
 - d) az övezeti jellemzőket: beépítési mód, beépítési %, legnagyobb megengedett építménymagasság, legkisebb telekterület
 - e) belterületi határt
 - f) védőterületek határát
 - g) védett területek határát
- (2) A szabályozási terven irányadó jellegűnek kell tekinteni az (1) pontban nem szereplő szabályozási elemeket, melyeket a továbbtervezés során javaslatként kell figyelembe venni. Ezen elemeket akkor nem kell figyelembe venni, ha a területre külön tömbönként beépítési terv készül.

3. Területfelhasználás

3.§ (1) A terv területe jellemző rendeltetésének megfelelően

- a) beépítésre szánt területekre, és
- b) beépítésre nem szánt területre tagolódik.

(2) A beépítésre szánt területek:

- a) Lf -Lakóterület, ezen belül
 - aa) LK - Kisvárosias lakóterület
 - ab) Lke – Kertvárosias lakóterület
 - ac) LF - Falusias lakóterület
 - b) Gazdasági terület, ezen belül
 - ba) Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - bb) Gip Ipari gazdasági terület
 - c) Különleges terület, ezen belül
 - ca) Kt Különleges – temető terület
 - cb) Ksp -Különleges –sportpálya terület
 - cc) Kbk – Különleges birtokközpont
- (3) A beépítésre nem szánt területek:
- a) Közlekedési terület ezen belül Kőu – közúti terület
 - b) Zöldterület, ezen belül közpark - Zkp,
 - c) Erdőterület, ezen belül gazdasági rendeltetésű erdőterület -Eg
 - d) Mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) Általános mezőgazdasági terület -Má
 - db) Kertes mezőgazdasági terület -Mk
 - e) Vízgazdálkodási terület -V
 - f) Természetközeli terület –Tk besorolásuak

III.Fejezet:

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása beépítésre szánt területek övezetei esetében

4. Lakóterület

5.§ (1) A lakóövezetek jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, azonban más elsődleges funkciójú építmény, épület is elhelyezhető,

(2) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telken is engedélyezni kell az építést, ha a régi helyett új lakóépület épül és a benapozás, tűzvédelem előírásai betarthatók.

(3) Az övezetek területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó ipari tevékenység, telephely nem létesíthető.

(4) A lakóövezetekben tetőtér beépítés megengedett, kivéve az egytraktusos keskeny parasztházakat.

(5) Lakóövezetben új épület csak legalább részleges közművesítettség biztosítása esetén létesíthető. A lakóövezetek területén üzemanyagotöltő nem helyezhető el.

(6) Lakóépületben a tető hajlásszöge és anyaga a kialakult környező beépítéshez igazodjon, tetőhajlásszög 36-45 fokos, anyaga égetett agyagcserép, vagy más pikkelyes fedés.

6.§ (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kisvárosias lakóterületen legfeljebb két lakásos lakóépület helyezhető el.

(3) Lakóépületen kívül egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület helyezhető el.

(4) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető: szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(5) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el: önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás.

7.§ (1) A kisvárosias lakóterületek beépítettségük, egyéni karakterük alapján az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

a) Lk 1: A hagyományos történelmi települési szövet

b) Lk 2: A hagyományos történelmi szövet első bővülése

c) Lk 3: Templom területe

d) Lk 4: Közintézmények területe

(2) LK-1 – jelű építési övezetben

a) Főépület utcavonalra építendő

b) Újonnan kialakított építési telek területe a környező kialakult telekosztáshoz igazodjon.

c) Nyeles telek nem alakítható ki.

d) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(3) LK-2 – jelű építési övezetben

a) Főépület az utcavonalra építendő

b) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(4) LK-3 – jelű építési övezetben

a) Nyeles telek nem alakítható ki.

b) Az övezetben új melléképület nem építhető. A melléképületi funkciókat a főépülettel egy épületben kell elhelyezni.

(5) *A kisvárosias lakóterületek övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

8.§ (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

(3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) üzemanyagtöltő állomás,

b) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(4) A kertvárosias lakóterületek beépítettségük, egyéni karakterük alapján az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

a) Lke 1: kertvárosias lakóterület

b) Lke 2: kertvárosias lakóterület

(5) Az LKe-1 – jelű építési övezetben

a) Új épület építése esetén 3,0 m előkert kötelező.

b) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(6) LKe-2 – jelű építési övezetben

- a) Új épület építése esetén 3,0 m előkert kötelező.
- b). Nyeles telek nem alakítható ki.
- c) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(7) *A kertvárosias lakóterületek övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

9.§(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(2) Lf 1 jelű övezet

- a) Új épület építése esetén az utcavonali beépítés kötelezően tartandó.
- b) A tetőgerinc a kialakult beépítésnek megfelelően alakítandó ki.
- c) Újonnan kialakított építési telek területe méretei a környező, kialakult telekosztáshoz igazodjanak. Nyeles telek nem alakítható ki.
- d) Egy telken legföljebb két önálló lakás helyezhető el.

(3) Lf 2 jelű építési övezetben

- a) Új épület építése esetén az utcavonali beépítés kötelezően tartandó.
- b) Nyeles telek nem alakítható ki.
- c) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(4) Lf 3 jelű építési övezetben

- a) Új épület építése esetén a Kalocsai úton 5,0 m előkert, egyébként utcavonali beépítés kötelező.
- b) Nyeles telek nem alakítható ki.
- c) Egy telken maximum két önálló lakás építhető.

(5) *A falusias lakóterületek övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

5. Gazdasági terület

10.§(1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területek

- a) kereskedelmi-gazdasági GKsz és
- b) ipari GIp építési övezetekbe tartoznak.

(3) Az övezeten belül azok a tevékenységek folytathatók, amelyekhez szükséges védőtávolságok a környező területek jogszerű területhasználatát nem korlátozzák.

(4) A gazdasági területek építési telkein belül a lakó övezetekkel határos telekhatárok mentén összefüggő, háromszintű legalább 5 m széles védő zöldsávot kell telepíteni.

(5) Az egyes építési telkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület nagyság minden megkezdett 200 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni és fenntartani.

(6) Anyag vagy. hulladéktárolás közterületen még ideiglenesen sem engedélyezhető. Veszélyes hulladék csak a környezeti előírásoknak megfelelően, telephelyen belül tárolható.

(7) Gazdasági területen fejlesztés csak a teljes tömbre kiterjedő szabályozási terv készítésével lehetséges.

11.§(1) A GKsz kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A GKsz kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépület,
- d) parkolóház, üzemanyagtöltő állomás,
- e) sportépítmény.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4) *A GKsz kereskedelmi, szolgáltató területek övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

12.§ (1) A GIp ipari terület, olyan gazdasági és egyéb ipari célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Ipari területen nem helyezhető el:

- a) lakóépület,
- b) egyházi, oktatási épületek,
- c) szórakoztató, szolgáltató épületek.

(3) *A GIp ipari területek övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

6. Különleges terület

13.§(1) Különleges területbe tartoznak a

- a) Kt -temető
- b) Ksp-sportpálya
- c) Kbk-birtokközpont

(2) A különleges területek övezeteit az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(3) A Kt és Ksp övezetek területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

14.§(1) Kt temető különleges építési övezet szánt területbe a temető tartozik.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők

(3) A temető területén belüli fejlesztés csak temetőrendezési terv alapján készülhet.

(4) A területen a teljes közműellátás, biztosítandó.

(5) *A Kt temető övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

15.§ (1) Ksp különleges sportterület építési övezet a sportpálya területe

(2) A Ksp övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a) sportpályák,
- b) sportpályák kiszolgáló létesítményei öltözők, lelátók.
- c) a terület fenntartásához szükséges épület,

(3) *A Ksp sportterület övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

16.§(1) Kbk különleges birtokközpont építési övezetbe a volt majorsági területek tartoznak.

(2) Mezőgazdasági üzemi terület, az övezeten belül nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el.

(3) A gazdasági tevékenységi célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is elhelyezhetők,

(4) Önálló lakóépület nem helyezhető el.

(3) *A Kbk különleges birtokközpont övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

IV. Fejezet:

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása beépítésre nem szánt területek övezetei esetében

7. Közlekedési terület

17.§(1) Közlekedési területbe az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a közterületen lévő gépjármű várakozóhelyek, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere tartoznak. A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az utak szabályozási szélességével meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával lehet.

(3) Az utak megépítését a kijelölt helybiztosítással kell lehetővé tenni. A területen a közlekedési és közmű építmények és műtárgyak helyezhetők el. Az utak helybiztosításának területén építmények csak meghatározott időre szóló létesítési engedéllyel és kártérítési igény nélkül építhetők.

(4) A település közigazgatási határán belül kialakítandó új utak esetében a következő szabályozási, ill. kisajátítási szélességeket kell betartani:

a) Új helyi gyűjtőutak: min. 16 m

b) Új helyi kiszolgáló utak lakóutcák min 12 m

18.§(1) A meglévő utcafásítások megőrzendők. A belterületi, legalább 12,00 m széles szabályozási szélességgel rendelkező kiszolgáló utak zöld sávjának kialakításakor a településre jellemző növényfajokat és fajtákat kell alapul venni.

(2) Az 51 sz. főút külterületi szakasza mentén a közúti úrszelvényben lévő fasorok megőrzendők, felújítandók. (3) Fakivágás csak a fák biológiai pusztulása vagy közlekedésbiztonsági okból történhet, de ebben az esetben is a kivágott egyedek megfelelő arányú pótlásáról gondoskodni kell.

(4) A belterületi szakaszon különösképpen óvni kell az utat kísérő fasorokat, egészségükről gondoskodni, a kivágott, kidőlt fákat mindenkor pótolni kell. A külterületi összekötő, ill. a belterületi kiszolgáló utakat gyepes padkával és folyókával kell kialakítani.

(5) A főút azon belterületi szakaszán, ahol a térhatárok között nincs lehetőség fás növényzet telepítésére, zajvédelmi okokból magas termetű, zárt sövény sor telepítése, kétszintes növényállomány létesítése kötelező.

(6) A parkolókat fásítani kell, 4 parkolóhelyenként 1 db. nagy lombkoronát növelő fát szükséges ültetni.

19.§(1) Az 51. sz. főút külterületi szakaszain a védőtávolság a szabályozási terven jelölt tengelytől mért 50-50 m, amelyen belül a tengelytől 20 m-re helyezhető el kerítés, 30 m-en kívül épület. Az út telekhatára és a tengelytől mért 20 m-es sáv között csak szervízút vagy közmű helyezhető el.

(2) Önálló nyomvonalon vezetett, újonnan kialakított kerékpárút szabályozási szélessége min. 4 m.

8. Közműterület

20.§(1) A közműveket, valamint azok biztonsági övezetét közterületen kell kialakítani.

Amennyiben ez nem lehetséges úgy a közmű- és szállítóvezetékek valamint azok biztonsági övezete számára szolgálmi jogi bejegyzéssel helyet kell biztosítani. Szolgálmi joggal terhelt területen mindennemű építési tevékenység csak a kedvezményezett hozzájárulásával végezhető / folytatható.

(2) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(3) Új közművezeték létesítésekor és egyéb építési tevékenység , mint útépítés, építmény-, épület, műtárgy, stb. esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését az ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4) Meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(5) Épületek csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén helyezhetők el.

(6) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(7) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, ill a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. Új útnyitásoknál a közművek egyidejű kiépítéséről gondoskodni kell.

21.§(1) A jelenleg beépítetlen területek igénybevételekor épület csak a teljes közművesítés, a terület vízrendezése és szilárd burkolatú úttal való megközelítése esetén létesíthető.

(2) A közművezetékek telepítésénél átépítéskor és új vezeték létesítésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlat összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad beépíteni.

(3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezését a településképi követelményeknek megfelelően – különös tekintettel a védett területekre és épületekre, lehetőleg a föld alatt kell megoldani.

(4) Mindennemű építési tevékenységnél a megfelelő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

22§.(1) A nyílt árkokba, patakba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

(2) A település területén a talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges.

23.§(1) A szennyvízcsatorna-hálózat megépítése után a szennyvízgyűjtőket üzemen kívül kell helyezni, új közműpótló nem létesíthető. A megszüntetett szennyvízgyűjtőket a talajból el kell távolítani, helyüket rekultiválni kell.

(2) A település területén elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.

(3) Szennyvízcsatornába sem ingatlanon belül, sem közterületen csapadékvíz bevezetni nem szabad. A csapadékvíz elvezetésére zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak a vízelvezés megoldásával együtt építhető.

(4) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a befogadóiig ellenőrizni kell minden nagyobb 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás megvalósítása esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg egy területen, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóiig.

(5) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet, árok, vízfolyás, vízmosás, stb. egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján az illetékes vízügyi hatóság engedélyével szabad.

(6) A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás számára szabadon kell hagyni az alábbi szélességű fenntartási sávokat: A Tarna-patak esetében a parti sávot a depóniák mentett oldali lábvonalától kell számítani.

a) VIZIG kezelés esetén 6-6 m-t,

b) társulati kezelés esetén 4-4 m-t,

c) önkormányzati kezelés esetén 2-2 m-t,

d) nyílt árkok mentén az egyik oldalán legalább 2 m-t, a másik oldalán legalább 1 m-t.

24.§(1) Középnomású földgázzal ellátott területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

(2) A jelenleg beépítetlen területek igénybevételekor épület csak a teljes közművesítés, a terület vízrendezése és szilárd burkolatú úttal való megközelítése esetén létesíthető. Az építkezés megkezdésének előfeltétele a vízjogi engedély alapján készülő vízelvező rendszer kiépítése.

9. Zöldterület

25.§ (1) Z-Kp jelű övezet övezetbe tartoznak a 1 ha-nál kisebb, közhasználatra szánt közkert jellegű zöldfelületek.

(2) Az övezetben kizárólag a játszó, pihenés, testedzés és ismeretterjesztés építményei és a fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezet területén telket megosztani nem lehet.

(4) Az övezet területén terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

(5) A zöldfelület minden megkezdett 100 m²-e után legalább 1 nagyméretű lombos díszfa telepítése kötelező.

(6) A közkert látogathatóságát a nappali időszakban korlátozni nem lehet.

26.§ (1) A területen maximum egy épület helyezhető el, melynek a bruttó szintterületének megengedett legnagyobb mértéke 100 m².

(2) Elhelyezhető funkciók köre:

a) pihenést és testedzést szolgáló építmény,

- b) az ismeretterjesztést szolgáló építmény,
- (3) A közkertek és közparkok építését, rendezését, felújítását csak az önkormányzat által jóváhagyott komplex kertépítészeti tervek alapján lehet elvégezni.
- (4) Építményt csak teljes közművesítettség mellett lehet elhelyezni.
- (3) *A Z-Kp közparkt övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

10. Erdőterület

26.§.(1) Az erdő területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

a) Eg: gazdasági erdő

- (2) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása.
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az erdészeti hatóság engedélyével történhet.
- (4) A gazdasági célú tömbös erdőterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények csak a 10 hektárt elérő nagyságú területeken helyezhetők el.
- (5) Gazdasági létesítmények számára legalább 500 m²-es telket kell kialakítani, melyhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges.
- (6) Vadászház elhelyezésére legfeljebb 500 m²-es telket kell kialakítani, melyhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges.

11. Általános mezőgazdasági területek

27.§ (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgál.

- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon a rendeltetésének megfelelő használatot kell biztosítani.
- (3) A mezőgazdasági területen építményt elhelyezni az OTÉK előírásainak betartásával lehet.
- (4) A beépítés feltétele továbbá: a telek közterületről – köz- vagy magánútról – való közvetlen megközelíthetősége, valamint a villamos-energia ellátás és a közműves, vagy engedélyezett saját kútból történő ivóvíz szolgáltatás biztosítása. A keletkező szennyvíz átmeneti elhelyezésére csak zárt szennyvíztároló létesíthető.
- (5) *Az általános mezőgazdasági területek övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 10. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

12. Kertes mezőgazdasági területek

28.§ (1) A kertes mezőgazdasági területbe a szabályozási terven „Mk” jellel jelölt volt zárkerti területek Szállások, valamint az egykor lakóterület céljára felparcellázott, de be nem épített területek tartoznak.

(2) A jelenlegi közterület struktúra védelme mellett telekösszevonások illetve osztások megengedettek.

Az övezet előírását tartalmazó táblázat paraméterei szerint

- (3) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgál.
- (4) A kertes mezőgazdasági övezetekben egy telken egy gazdasági épület helyezhető el. A kertes mezőgazdasági övezetekben új lakóépület nem létesíthető.

(5) A kertes mezőgazdasági területen állattartó gazdasági épület, valamint üzemi méretű saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító mezőgazdasági épületek pl.: terményfeldolgozó, mezőgazdasági gépjavító nem helyezhetők el.

(6) Kerítés a kertes mezőgazdasági övezetekben kizárólag élő sövényből, lécből, vagy más természetes anyagból, létesíthető, maximum 150 cm magasságig.

(7) A beépítés feltétele továbbá: a telek közterületről – köz- vagy magánútról – való közvetlen megközelíthetősége, valamint a vezetékes, vagy helyi villamos-energia ellátás és a közműves, vagy engedélyezett saját kútból történő ivóvíz szolgáltatás biztosítása. A keletkező szennyvíz átmeneti elhelyezésére csak zárt szennyvíztároló létesíthető. A közműpótló létesítmények telepítésekor előnyben kell részesíteni a környezetbarát megoldásokat.

(8) *A kertes mezőgazdasági területek övezetére vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 1. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.*

13. Vízgazdálkodási területek

29.§(1) Az övezetbe tartoznak a közigazgatási területnek azon részei, amelyek a Duna medrét és partját fedik le.

(2) A mederben és a parton csak a meder használatával, a folyó, vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomást, vízilétesítményt, továbbá kikötői, vízirendészeti épületet, építményt szabad elhelyezni.

(3) Az előző bekezdésben foglaltakon túlmenően – a természetvédelmi érdekek figyelembevételével – a parton szabályozási terv alapján közösségi, vízisport és sporthorgászati építmények is elhelyezhetők. Beépítési mód: szabadonálló.

(4) Az övezetben mindennemű települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer és más környezetszennyező anyag tárolása tilos.

14. Felszíni kisvízfolyás medre, partja

30.§(1) Az övezetbe a patakok, csatorna medre és partja tartozik.

(2) A felszíni vízfolyások medre és partja helyi szintű ökológiai folyosók, ezért a vízfolyás menti potenciális vizes élőhelyek fenntartását biztosítani kell.

(3) A felszíni kisvízfolyások part életől számított 6 m-es sáv nem beépíthető terület.

(4) Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban meghatározott építmények helyezhetők el.

(5) Az övezetben mindennemű települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer és más környezetszennyező anyag tárolása tilos.

(6) A vízfolyások menti erózióvédelmet szolgáló gyepterület és erdősáv rekreációs hasznosítása megengedhető, ha ez nem gátolja a talaj- és vízvédelmi rendeltetést.

15. Természetközeli területek

31.§(1) A természetközeli területek az település időszakosan víz borította mély fekvésű területei

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

(3) A területen tanösvény és annak tartozékainak kialakítása lehetséges.

V. Fejezet:

Védelmi előírások

16. Művi értékvédelem

32.§ (1) A műemlékek jegyzékét az 1. függelék tartalmazza. Az országos műemléki védelem alatt álló ingatlanok műemléki környezetét a szabályozási tervlap jelöli.

(2) A védett, vagy védelemre javasolt magán- és intézménykertek telkei nem oszthatók meg. Faegyedek kivágása csak akkor engedélyezhető, ha azt a fa egészségi állapota indokolja, pótlásáról gondoskodni kell.

(3) A védett értéket tartalmazó telkeken a zöldfelületi arány nem csökkenhet. Kerti burkolatok csak vízáteresztő módon létesíthető.

(4) A védett, vagy védelemre javasolt területeken fa kivágása csak akkor engedélyezhető, ha azt a fa egészségi állapota indokolja. Útépítés-, felújítás, közművezeték fektetés, -felújítás esetén a fák, fasorok védelme érdekében szaktervező által készített favédelmi tervet kell benyújtani. A munkák során a fák gyökerét a törzstől számított 1 m-en belül megsérteni nem lehet.

17. Régészeti örökség védelme

33.§ (1) A közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek jegyzékét a 2. függelék tartalmazza. Az érintett helyrajzi számú területeken bármilyen beruházás tervezését megelőzően, a beruházó költségére, régészeti szakvélemény kikérése, valamint a területre vonatkozóan terepbejárásos régészeti hatásvizsgálat készítése szükséges.

(2.) Az ipari park kialakítására kijelölt területet, a település déli szélén, az 51. sz. út és a Vajas csatorna között, a terület földrajzi adottságai miatt a területet régészeti érdekű területnek kell tekinteni.

(3.) Amennyiben az ipari park egyes részeinek megvalósításához a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató földmunkákra kerül sor, a földmunkák idejére régészeti felügyeletet kell biztosítani a véletlenszerűen előkerülő régészeti lelőhelyek védelme érdekében. A régészeti felügyeletet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Alföldi Irodája írja elő. A régészeti szakfelügyelet ellátására a területileg illetékes múzeum, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Múzeumi Szervezete jogosult.

(4.) A településrendezési tervben szereplő egyéb változtatások esetében, az ismert régészeti lelőhely hiányában a vonatkozó jogszabály mentő feltárással kapcsolatos rendelkezéseit kell betartani.

(5.) Ha bármilyen munka során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, akkor a végzett tevékenységet abba kell hagyni. A helyszín vagy lelet őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum, jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Múzeumi Szervezete, és a KÖH Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Alföldi Irodája szakmai bevonásáról köteles gondoskodni.

(6.) A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli, elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, amennyiben „a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a hatóságot értesíteni.”

(7) Mentő feltárással esetén a szükséges beavatkozás költségeit a feltárással kapcsolatos jogosult intézmény köteles állni.

18. Táj- és természetvédelmi övezetek

34.§ (1) A közigazgatási területen található természetes és természetközeli élőhelyek — különös tekintettel a vízfolyások, árkok menti természetközeli gyepterületekre, vizes élőhelyekre— megővését, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell. Az ökológiai hálózat megőrzése érdekében a műszaki beavatkozásokat úgy kell végezni, hogy az érintett területek értékeit a legkevésbé károsítsa, az élőhelyek esélyeit ne rontsa, a biológiai diverzitás fenntartásához szükséges ökológiai folyosókat lehetőség szerint ne vágja el.

(2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a természetközeli gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.

(3) A Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontból értékes területeken (ökológiai folyosó területein, Natura 2000 területeken, védett természeti területeken) tevékenységek a külön jogszabályokban meghatározottak szerint a természetvédelmi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával folytathatók.

(4) Bátyához tartozó Natura 2000 terület a Tolnai Duna (HUDD 20003) elnevezésű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület.

(5) Bátya ökológiai hálózatát külön jogszabályokban lehatárolt Országos Ökológiai Hálózat övezetének településre eső részterületei alkotják. Az ökológiai hálózat részét képezik a Duna és a Vajas csatorna vízfelülete és hullámtere és a falutól északnyugatra lévő mocsaras ligetes területek, illetve a Remence.

(6) A vízfolyások és vízparti területek természetközeli állományú szakaszait meg kell őrizni. A közigazgatási területen a vízgazdálkodásban kedvezőtlen irányú változtatásokat eredményező tevékenység nem engedélyezhető. A kedvezőtlen hatás utólagos felmerülése esetén a tevékenységet meg kell szüntetni.

19. Környezeti feltételek

35.§ (1) A rendelet környezetvédelmi előírásait a vonatkozó hatályos környezetvédelmi tárgyú jogszabályokkal együttesen kell figyelembe venni.

(2) A település területén zavaró hatású ipari létesítmény nem létesíthető.

20. A termőföld védelme

36.§ (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén-, stb. záró aljzaton végezhetőek.

(2) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység tereprendezés, alapozás, előkészítés végzése során:

a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,

b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet pl. nedvesítéssel, takarással,

c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását lehetőség szerint helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni,

(3) A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdő művelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án

többszintes védőfásítást fák és cserjék együttes telepítését kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél, vagyis az ÉNy-i irányába eső határa mentén.

(4) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a beruházás megkezdéséig, belterületbe vonásig az eredeti művelési ágak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.

21. A felszíni és felszín alatti vizek védelme

37.§ (1) Belterületeken a szennyvizet a közcsatorna kiépítéséig zárt tárolóba kell gyűjteni. A szennyezett felszíni vizek, csapadékvizek csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(2) A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait —a vizes élőhelyek védelme érdekében— meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

22. A levegő tisztaságának védelme

38.§ (1) Új levegőterheléssel járó létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a légszennyezettségi, illetve kibocsátási határértékek betartását. Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést okoz. A légszennyező források üzemeltetését az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.

(2) A belterületen levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység, valamint diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenység nem folytatható. A külterületen védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag abban az esetben létesíthető, ha védő övezete lakóterületet nem érint.

(3) Zöld hulladék tárolása és tarlóégetés csak külön, helyi jog-szabályban foglaltak szerint végezhető.

23. Az élővilág védelme

39.§ (1) A beépítésre tervezett területeken a tényleges beépítésig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

(2) Az előírt zöldfelületek kialakításánál a telepítésre kerülő fajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás-szárú növények legalább 50 %-a honos fajokból, vagy azok természetfajtájából kerüljenek ki. Az előírt zöldfelületek legalább 50 %-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(3) A pataktól, időszakos vízfolyásoktól legalább 20 m-es sávban a meglévő természetes növényzetet eltávolítani csak növény-egészségügyi szempontok szerinti ritkítással lehet. A meglévő egészséges fás növényzetet ritkítani, csonkolni, a területet kaszálni – kivéve a vízmeder fenntartási sávot – nem lehet.

(4) Az 51-es út mentén – közútkezelő hozzájárulásával – két-szintes, környezettűrő, gyors növekedésű fajokból álló növényzetet kell telepíteni.

(5) Gyephezagos burkolat kialakítása esetén a felület 20 %-a, de telkenként legfeljebb 50 m² számítható be a kötelezően kialakítandó zöldfelület mértékébe. A telken létesített, állandó vízborítású felület területe be-számítható a kötelezően kialakítandó zöldfelület mértékébe.

24. Környezeti zaj és rezgés elleni védelem

40.§ (1) Új létesítmények a vonatkozó zajvédelmi előírásoknak az adott területhasználatra érvényes határértékei betartásával helyezhetők el.

(2) Az építési munkákból eredő zajterhelés nem haladhatja meg az érvényes zajvédelmi határértékeket. Amennyiben határérték-túllépés következik be, a megfelelő zajgátló be-
rendezések elhelyezése, a zaj- és rezgésterhelésből eredő kárelhárítás a káros hatás keletkeztetőjének a feladata.

(3) A kárelhárítás módját az illetékes környezetvédelmi hatósággal történő egyeztetés és annak előírásai szerint kell elvégezni.

(4) A pihenés és a nyugalom biztosítása érdekében a község helyi zajrendeletben a határértéknél szigorúbb helyi korlátozásokat írhat elő.

25. Hulladékgazdálkodás

41.§ (1) A keletkező kommunális szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és rendszeres időközönként kijelölt hulladéklerakó helyre történő szervezett elszállítását biztosítani kell. A belterületen keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni. Az így összegyűjtött hulladékok a település szervezett hulladékszállítási rendszerén keresztül szállítandók el engedéllyel rendelkező kijelölt hulladéklerakó helyre.

(2) Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező kommunális és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt hulladéklerakó telepre történő szállításáról gondoskodni.

(3) A veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni. A veszélyes hulladékok elszállítását kizárólag erre a célra engedéllyel rendelkező szerv végezheti.

VI. Fejezet

26. Záró rendelkezések

43.§ (1) A jelen rendelet a megállapítás utáni 30.napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

(2) A jelen rendeletet a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

44.§ (1) Jelen rendelet rajzi mellékletét képezi:

- a) BSzT 1-2 m=1:2 000-res belterületi szabályozási terv,
- b) SzT 1-2 m=1:4000 Szállások területére vonatkozó szabályozási terv
- c) KSzT m=1:10.000-res külterületi szabályozási terv

(2) Jelen rendelet mellékletét képezi:

1. melléklet: „Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról”

(3) Jelen rendelet függelékét képezi:

1. függelék: „A település területén található műemlékek” című jegyzék

2. függelék: „A település területén található régészeti lelőhelyek” című jegyzék

3. függelék: „Jogszabályi hivatkozások” című jegyzék

.....

polgármester

.....

jegyző

ZÁRADÉK

Bátya Község Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. ülésén alkotta, 2013.-én kihirdetésre került.

.....

jegyző

Mellékletek

1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez Összefoglaló az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó építési szabályokról BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Kisvárosias lakóterület

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
LK-1	Oldalhatáron álló	K	K	50%	4,50 m	20
Lk-2	Oldalhatáron álló	650 m ²	14 m	40%	4,50 m	40 %
Lk-3	Oldalhatáron álló	kialakult	-	60%	9,0	20 %
Lk 4	szabadon álló	kialakult	-	50%	9	30 %

2. Kertvárosias lakóterület

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
LKe-1	Oldalhatáron álló	800 m ²	14 m (sarok16)	25%	4,50 m	50 %
LKe-2	Oldalhatáron álló	650 m ²	14 m (sarok 16)	25%	4,50 m	50 %

3. Falusias lakóterület

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
LF-1	Oldalhatáron álló	K	K	30%	4,5 m	40 %
LF-2	Oldalhatáron álló	600 m ²	14 m	30%	4,5 m	40 %
LF-3	Oldalhatáron álló	800 m ²	14 m	30%	4,5	40 %

4. Gksz kereskedelmi szolgáltató terület

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz	Szabadon álló	3000	30,0	40%	9,0*	25 %

*Technológiai berendezés egyedi elbírálás alapján túllépheti

5. Gép Ipari terület

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Gép	Szabadon álló	1500	30,0	30%	9,0 *	25 %

*Technológiai berendezés egyedi elbírálás alapján túllépheti

6. Különleges temető terület

Övezet jele	Beépítési mód	legkisebb telekterület	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
KT	Szabadonálló	5000	10 %	4,5 m	70 %

7. Különleges sportterület

Övezet jele	Beépítési mód	legkisebb telekterület	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
KSP	Szabadonálló	Kialakult	10 %	6 m	80 %

8. Különleges birtokközpont terület

Övezet jele	Beépítési mód	legkisebb telekterület	legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
KBK	Szabadonálló	Kialakult	40 %	6 m	40 %

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

9. Zöldterület

Zöldterületek övezetei	Mérték egység	Z-Kp/k
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	%	2
A megengedett építménymagasság	legnagyobb	m
	legkisebb	m
Zöldfelület legkisebb mértéke	%	75
Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke	%	0
Egy épület bruttó szintterületének megengedett legnagyobb mértéke	m ²	100

10. Általános mezőgazdasági terület

övezeti jel	beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. építmény-magasság (m)
Má	3000	SZ	3	7,5

11. Kertés mezőgazdasági terület

övezeti jel	beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. építmény-magasság (m)
Mk	720	SZ	3	4,5

Függelék

1. függelék a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez A település területén található műemlékek

1

Országosan védett műemlékek:

Hrsz.: 14, templom

Helyi védelemre javasolt építmények:

Kálvária

Tájház

Mária-kép

Nepomuki Szent János szobra

Római katolikus templom

Vasúti híd

Szentháromság szobor

Háborús emlékművek

2. függelék a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez
A település területén található régészeti lelőhelyek

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Bátya-Alsószállás, Puskasica

Bátya-Alsószállás, Puskasica, Fosórét K-i része

Bátya-Alsószállás, Puskasica, Fosórét Ny-i része

Bátya-Fajszai határszél

Bátya-Oroszpuszta

Bátya-Oroszpuszta, Tsz hizlaló

Bátya-Oroszpuszta, Szilas

Bátya-Oroszpuszta, 130. km-kő

Bátya-Bajai út 29.

3.sz.függelék a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez
Jogszábai hivatkozások:

1. 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet
2. a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 21. §-a és 38-39. §-ai, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9.§
3. 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi kategóriák: „1. üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek, 2. lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület, 3. lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület, 4. gazdasági terület”
4. a veszélyes hulladékok jegyzékét a 16/2001. (VII.18.) KöM. rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza
5. 2000. évi XLIII. tv. és 98/2001 (VI.15.) Korm. rend. Előírásai
6. 1988. évi törvény a közúti közlekedésről
7. OTÉK 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet
8. Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) Korm. rendelet