


**BÁTYA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**



Étv. 9.§(6) szerinti végső véleményezési
dokumentáció

2013. április

BÁTYA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településrendezés	Felelős tervező:	Körmendi Judit  vezető településtervező TT1 É 01-1377
	Településrendezés, építészet:	Fekete László okl. építészmérnök, tervező É1 01-0912
Szakági tervezők:	Közlekedés	Raum László okl. mérnök
	Vízellátás, csatornázás	Raum László okl. mérnök
	Energia, hírközlés	COMPUS Kft. Szebényi Endre MMK 01-8863
	Zöldfelület, tájrendezés	Jordán Klára
	Környezetvédelem	TREND Kft. Dr. Jancsó Gábor MMK 01-3468
	Munkatársak:	Annus Viktor Göbel Gergely Friedrich László Vass András Zsuzsanna

2013. április

A tervdokumentáció a KERMET Kft. szellemi tulajdona,
amelyet csak a Megrendelő jogosult felhasználni.

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

Településszerkezeti terv

1. Településszerkezeti - határozat tervezete
2. Településszerkezeti terv leírás

Településszerkezeti terv m=1:10 000 – T-1

Településszerkezeti terv belterület m=1:4 000 – T-2

Szabályozási terv

3. Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási terv – Külterület m=1:8.000 – KSzT

Szabályozási terv - Belterület m=1:2 000 – BSzT 1-2

Szabályozási terv - Szállások m=1:4 000 SzT 1-2

Alátámasztó munkarészek

1. Helyzetfeltárás
2. Településrendezési terv és a térségi tervek összhangjának igazolása
3. Tájrendezés
4. Környezetalakítás
5. Közlekedés
6. Közművesítés
7. Hírközlés (távközlés, műsorszórás)
8. Biológiai aktivitásérték számítás

Mellékletek

Örökségvédelmi hatásvizsgálat

Régészeti hatástanulmány

Településfejlesztési koncepció

Előzetes egyeztetés kapcsán beérkezett vélemények, egyeztetések,

ELŐZMÉNYEK

1.2. TERVI ELŐZMÉNYEK

Bátya község mellékelt településfejlesztési koncepcióját 2009-ben határozattal hagyta jóvá a település Képviselő-testülete, és döntött a településrendezési eszközeinek kidolgoztatásáról.

Jelen terv elkészítését két tényező tette szükségessé, egyrészt az, hogy az 1986-ban készített Általános Rendezési Terv részben már elavult, másrészt az építésügyi jogszabályok 1998-as változása – ekkor lépett érvénybe az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló új építési törvény (2006.L. tv-el módosított 1997. évi LXXVIII. tv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) –, amelyek kimondják a tervekészítés kötelezettségét.

1.3. FIGYELEMBE VETT FEJLESZTÉSI TERVEK, KONCEPCIÓK

- 2008.évi L. tv-el módosított 2003.évi XXVI. Tv. Országos Területrendezési Tervről
- 97/2005 (XII.25.) OGY határozat az Országos Területfejlesztési Koncepcióról
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve (A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 119/2011. (XI. 29.) Kgy. Rendelete)
- A Kalocsai Kistérség Agrárstruktúra és vidékfejlesztési stratégiai programjának felülvizsgálata
- a VÁTI által készített „A Duna menti turizmus hazai és nemzetközi dimenzió” koncepció
- Bátya község településfejlesztési koncepció 2009

1.4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLJA, FELADATA ÉS ESZKÖZEI

- 1) A településrendezés célja a települések területfelhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése.
- 2) A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával:
 - a) meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit;
 - b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett;
 - c) biztosítsa a település (településrészek) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.
- 3) A településrendezés eszközei:
 - a) a településfejlesztési koncepció, amelyet a települési önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapít meg
 - b) a településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzati településfejlesztési döntés figyelembevételével a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg

- c) a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg

1.5. ALAPTÉRKÉP FORRÁSA

Az alaptérkép a vonatkozó jogszabályban rögzített állami alapadatokat tartalmazza, felhasználói jogát a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft tervezési célból egyszeri alkalmazásra adta át a felhasználásra vonatkozó szerződés alapján.

„A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag tervezési eljárás során jelentkező feladatokra használja, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket a Felhasználóval szerződésben álló önkormányzaton kívül harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít.”

Alátámasztó munkarészek

I. HELYZETFELTÁRÁS

1. ADATOK

Település önkormányzat kötelező feladatai:

- *egészséges ivóvízellátás:*

biztosítva a Kalocsavíz Kft. által, melynek az önkormányzat résztulajdonosa

- *alapfokú oktatás:*

óvoda és az általános iskola működtetése társulásban folyik Foktő gesztorságával.

- *egészségügyi és szociális ellátás:*

a lakosság háziorvosi, fogorvosi ellátása megoldott, gyógyszertár működik a község területén, óvodai-, iskolai-, szociális étkeztetés biztosított, az idősek nappali ellátására az idősek klubjában 40 fő részére van lehetőség

- *helyi közutak- és köztemetők fenntartása:*

biztosított. Állapotuk részben kiváló: öt utca a közelmúltban aszfalt burkolatot kapott, a járdák szintén. Azonban a község utcáinak java elhanyagolt állapotú, kátyús, balesetveszélyes.

A település szerény gazdasági szerepe miatt a munkaerő felszívó ereje nem jelentős, szerepkörének megfelelő közigazgatási, oktatási, egészségügyi, kulturális, sport intézményi ellátottsággal rendelkezik.

Elhelyezkedés:

Bátya Község Bács-Kiskun megye nyugati részében a Duna mellett Kalocsától 5 km. távolságban az 51. számú (Észak – Dél) irányú főközlekedési út mellett helyezkedik el.

Népesség:

A község lakosainak száma 2009.január 1-én: 2218 fő.

Település	0-2 éves			3-5 éves			6-13 éves			14-14 éves			15-18 éves		
	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.
Bátya	25	17	42	31	22	53	79	94	173	18	11	29	64	58	122

19-54 éves			55-59 éves			60-69 éves			70-79 éves			80-110 éves			Össz lakosság		
Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.	Férfi	Nő	Össz.
621	536	1157	75	75	150	103	132	235	59	121	180	13	64	77	1088	1130	2218

Területi adatok

A község közigazgatási területe 338 km², melyből a belterület 36 km², a külterület 302 km².

Lakások száma 863.

fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	1462	0	0	1927444	11	28473	1318
külterület	1290	0	0	30202578	5	1629118	23413
zártkert	1153	0	0	1728163	4	28215	1499
ÖSSZESEN	3905	0	0	33858185			

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	47	60	2485032	546	214218	41417
fásított terület	24	26	24431	177	6352	940
gyep (legelő)	46	47	138329	4	22050	2943
gyümölcsös	27	27	228549	231	133456	8465
kert	643	643	585347	4	3313	910
kivett	1786	1795	5910326	11	1629118	3293
nádas	1	1	2968	2968	2968	2968
szántó	1456	1997	24483203	5	804826	12260

2.1 HELYTÖRTÉNET

2.1.1. A régmúlt idők

Az első régészeti leleteket Kőhegyi Mihály írta le, és a Krisztus utáni IV. századból származnak. A feltehetően szarmata népektől származó cserépedény-maradványokat avarkori síremlékek is követték időben, ami arra enged következtetni, hogy Bátya már régóta kedvelt lakóhelyként van számon tartva.

A IX. században a lakosságot avarok és szlávok alkották.

2.1.2 Honfoglalás, államalapítás

Honfoglaló eleink is kedvelték ezt a területet. A Megyer törzs lakóhelyéül is választotta, bár később erről a családról nem maradtak fent írásos nyomok. Az azonban bizonyos, hogy a Sárközt a honfoglalók mintegy családi központként tartották számon és ebből a korból származtatható Bátya elnevezése is. *Bátya* (Bácsa) nevét az oklevelek 1061-ben említik először, ekkor *Bacha* alakban írják nevét. 1061-ben I. Béla király adta Bátyát az általa alapított szekszárdi apátságnak uradalmával együtt, s határait is leíratta. E határleírásban

ma is azonosítható helynevek vannak, mint például: Péterhát pusztája, Homoród, Dalocsa, és Vajás (víz), Bóvár (1884.térk.), Mögye-fok, Sártú-fok, és Tira pusztája. A körülírt nagy határon belül ma több községet és pusztát találunk, így Fajszt-ot és Oroszt, s az 1061-es összeírás szerint lakói magyarok voltak, s e határon belül csak Halász faluban van idegennek egy ekényi földje. 1299-ben a szekszárdi apátság bányai jobbágysai megveszik egy arkai föld felét. 1331-ben az írásokban bányai egyházi nemes jobbágysok szerepelnek, közülük való lehet az 1329-ben okiratban említett István, királyi ember is. A katolikus fennhatóság, hierarchia indukálta azt, hogy a környék jobban vonzódott a huszitizmushoz, mint más falu a szomszédságban. Ezt a rokonszenvezést később beárnyékolja a török hódításától való rettegés.

2.1.3 A török hódoltság

A kezdődő stabilitást, gyarapodást meggátolta a török előrenyomulása. Bánya alaposan útjába esett a hódító csapatok nyomvonalának, bár az első hadi események még nem befolyásolták károsan a települést; ekkor a magas vízállás miatt kockázatosnak tartották a katonák idecsoportosítását. Fehérvári Mihály prépost irányította a helyiek hadászati manővereit, azonban a későbbi pusztításukat nem tudta megakadályozni. A bányaiak nem kaptak segítséget és magukra hagyatva esélytelenül néztek szembe a török túlerővel.

A település a török időkben elnéptelenedett. Utazók leírásai alapján a település egy háborús színtérre hasonlít leginkább, ahogy ezt több különböző világgjáró állítja a XVI. és a XVII. században egyaránt. Az új században is megfigyelhető Bánya törökök miatti instabilitása. Egy összeírás eleinte lakatlan pusztaként aposztrofálja, majd a század második felére már lakott területként tüntetik fel. A török hódoltság idején települtek ide a rácok.

A török hadműveletek egyre inkább kilátástalanok, nem érhetik el végcéljukat, hogy Európa nyugati felébe hatoljanak. A súlypont nyugatabbra tolódik, így lehetősége van minimális önszerveződésre a helyi nemességnek is. Meg is indul a harc a falu birtoklásáért a Jánossyak és a Szécsényiek között. E két család jegyzi a legtöbb peres eljárást a században. Mind emiatt a parasztság társadalmi rétege egyre inkább kiszolgáltatottá válik – először a törököknek, aztán a magyar nemeseknek; a törökök elleni felszabadító háborút végletekig elszegényedve érték meg.

Gazdasági életéről: bár számos negatív hatás érhető tetten, a község profilja mégis egyre inkább letisztult az évek során. Kihhasználva a helyi és helyzeti energiákat jelentőssé vált a halászat, a sertésenyésztés, a gyümölcsstermesztés és a méhészet. Sikerességüket oly módon lehetett lemérni, hogy mennyit kellett adózniuk a törököknek utána. Az összes gazdasági tevékenység közül a gabonatermesztés vált a legjelentősebbé; búzát és rozst termesztettek – különösen előbbi jelentős, mert a termelésszerkezet 77%-át az adja. Háztáji kertészetek elsősorban borsót, lencsét és fokhagymát termeltek.

Ipara még kezdetleges, manufaktúrákba, céhekbe tömörülés figyelhető meg a nagyvárosokban is. Bányán a lenvászón szövése említésre méltó tevékenység.

2.1.4 Újranépesülés

A török hódoltság és az azt követő felszabadító hadműveleteket követően a térség nagyon ritkán lakott, Bánya lakosai is inkább elmenekültek a hadászati események elől. 1689-es egyházi népszámlálás szerint lakják a települést, de feleannyian, mint a török hódoltságot megelőzően. Ezek a háborúk is sok kárral jártak Bánya számára, mivel a zsoldos csapatok még ott fosztogattak, ahol tudtak. Korabeli történeti feljegyzések szerint ennek következtében a helyi lakosság a közeli mocsárba menekült, védelmet keresve. Maga a település lakóépületeivel, közintézményeivel pusztulásnak indult. A falu épületei jelentősen

megrongálódnak. A XVII. és a XVIII. század során – bár az újjáépülés a visszatelepülő népesség munkája nyomán megkezdődött – új népmozgalmi folyamat bontakozik ki a falu életében, ami egészen mostanáig nyomot hagy annak életében. A Horvát Bánság területéről a gyéren lakott Bátyára délszláv népcsoportok érkeznek, akik magukat rácoknak hívják.

A szervezett betelepítésük is feltételezhető, de spontán folyamatként ugyanúgy lehet jellemezni – erre nincsenek egyértelmű írásos bizonyítékok. Nyelvük, szokásaik eltérése a helyiek nyelvtanában, elnevezéseiben, később összeírásaiban jelenik meg hangsúlyosabban. Sőt, a XVII. század közepe során rác származású kanonokok, tanítók is vállaltak közfeladatot Bátyán. Tevékenységük erősen megosztó volt a helyi lakosság körében, hiszen jobban preferálták saját népük szokásait, nyelvét.

Vallásilag mégis homogén marad a település, ennek legfőbb oka az, hogy a kalocsai érsekséget áthelyezik a zágrábi püspökséghez – ami szintúgy a római katolikus rítust követi.

A népességszám adatai és nyelvük megfelelő támpont a falu etnikai szerkezetének bemutatására. Ennek kapcsán három időpontban az alábbi összeírások láttak napvilágot:

1669-ban kb. 170 fő lakta a települést. Több mint 90%-uk magyar

1703-ban kb. 170 fő lakta a települést. 75%-uk magyar anyanyelvű, 25% rác

1720-ban kb. 250 fő lakta a települést. 60%-uk magyar anyanyelvű, 40% rác

2.1.5. A kuruc kor

A lakosság lélekszáma folyamatosan gyarapodott, az újra benépesülés után azonban ismét hadszíntérré vált a település. 1705-ben a helyi első ember megtagadta a császár csapatainak elszállásolását, ezért azok bosszúból felgyújtották a falut. Ez már legkevesebb a második olyan eset, hogy Bátya nagy részében elpusztul. Ezúttal a gabonatermő vidék is a lángok martalékává válik. Ekkorra tehető az, hogy Bátya három szomszédos települése is eltűnik. Nem szólnak történeti források arról, milyen úton, de feltételezhetően lakosai elköltözésével annyit vesztenek népességükből, hogy már nem lakott területként tartják őket nyilván. Az 1700-as évek elejéig Bátyától délre lévő Tira és Varajt falvakról megszűnnek az írásos források, ellenben Varajt esetében személynév lesz belőle. Orosz és Bácsaréve 1725 után nem szerepel történeti jelentésben.

2.1.6. Újkor

1750-től még élesebbé válik a kérdés: a falu a magyar vagy a rácok képviselte irányba haladjon tovább? A rácok magyarosodása is megfigyelhető, főleg írásmódjukban, de a kulturális és társadalmi különbség ettől még hangsúlyos. Döntő tényezőként a bátyai tisztségviselők személyei szolgáltak; akik hatalmukat egyik-másik népcsoport javára tudták eldönteni. Ennek következtében a XVIII. század végére Bátyán inkább a magyarok asszimilálódnak a rácokhoz.

II. József uralkodása idején, 1784 és 1787 között tartják az első hivatalos magyar népszámlálást. Ez Bátyán 1689 főt regisztrál, 71 ezrelékes születési arányszámmal, ami kiemelkedően magas! Ezek 60%-a jobbágyi sorban él, etnikai szempontból pedig 55% magyar és 45% idegen nyelvű.

2.1.7. Demográfia a XIX. században

Az elmúlt század születési arányszáma folytonossá vált, 1803-ra Bátyát 2168-an lakják már. Az egészségügyi körülmények még nem voltak kielégítőek, ezzel magyarázható a rendkívül

magas csecsemőhalandóság, ami a faluban jellemző volt. A természetes népmozgalomban nagy szerepet játszottak negatív értelemben a különféle járványok: a kolera, diftéria, korábban mérsékelten a pestis mind-mind számottevően csökkentették Bátya lélekszámát.

A falu lakói között izraelita származásúak is felbukkantak a század során. A főleg kereskedelemről élő népcsoport azonban később tovább vándorolt a nagyobb városok felé, mielőtt a számuk elérte volna a százat. A lakosság teljes lélekszáma így is meredeken emelkedett:

1851-ben 3080 fő

1869-ben 3519 fő

1890-ben 3470 fő

- a korfa harang alakú

A század jelentős történelmi eseménye az 1848-as forradalom és szabadságharc. Bátya nemzetőrököt adott a hazának, az elesettek között a temetőben is megtalálható egy honvéd síremléke.

2.1.8. A község önszerveződésének kezdete

Egy településen belül fontos a főbb feladatok leosztása, azok teljesítése, mert azok nélkül az nem tudna működni. Ha csak a legegyszerűbb példákat figyeljük meg, akkor is hangsúlyos ezek megfelelő koordinálása.

Bátya a bencés apátságához tartozó idejében már szervezte a közrendet, az adók behajtását és bizonyos közmunkákat. A legfőbb szervező, az első ember sokáig a bíró volt – az 1800-as években aztán egyre jobban függött személye és intézkedései a földesúrtól. Az adószedő és a jegyző követték őt a rangsorban; a jegyző a legtöbb esetben tanító tisztségű volt egyúttal – bízván annak műveltségében. Az adókat az adófükönyvben jegyezték be, a legelső 1836-ból maradt ránk: Bátya vármegyeadóra és a tisztségviselői megfizetésére fordította pénze legnagyobb részét. 1859-től a földesúr privilégiuma megszűnik, mert szabad bíróválasztásokat tesznek kötelezővé a falu számára. 1871-ben Bátya nagyközségi státust kap.

2.1.9. A XX. század

A századfordulón 3552 fő volt Bátya lakossága. Az etnikai és vallási homogenizálódás folyamatába erőteljesen beleszólt az I. Világháború kitörése. A falu népét váratlanul érte, csak a szomszédos településeken kaptak részletesebb tájékoztatást a fennálló helyzetről. 870 fő vonult be és öközlük 167 halt hősi halált. Emlékművük a faluban ma is látható.

A tanácsköztársaság átalakulásai, valamint a két világháború közötti időszak viszonylag csendesen telik a faluban, bár újjáépítésre mindenképp szükség van: a román csapatok nagy rombolást végeztek Bátyán még az I. Világháború végén. 1935-ben már 1142 gazdaság működött, ami a község nagymértékű fejlődését jelenti és kilábalását a háborúból.

A települést jelentős mértékben érintette az 1941 februári árvíz, mely jelentős károkat okozott. A helyreállítási munkák során a kalocsai út mentén új lakóterülettel gyarapodott a falu.

Ekképp érte a II. Világháború, melynek során fogadtak lengyel polgári menekülteket. Katonákat most is küldött a falu, főképp 1941 után, mikor már a bécsi döntések lezajlottak. 1944-ben Bátya elveszti zsidó lakosait.

1944. október 30-án a szovjet megszállás kiterjed a községre is.

A háború után egy rövid ideig még folytatódott a falu fejlődése, a 41-es árvíz utáni parcellázások beépülése. Stratégiai megfontolásokból megkezdődik a már régóta tervezett vasúti összeköttetés építése Dunapataj és Baja között. 1956-ban részben a geopolitikai változások, részben forráshiány miatt e munkák leállnak, a vasútvonal torzó marad.

A mezőgazdasági jelleg dominanciája és az egyházi központ, Kalocsa közelsége miatt Bátya fejlesztése szinte teljesen leáll. A fokozatos gazdasági háttérbeszorulás miatt megindul a máig tartó elvándorlási folyamat.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

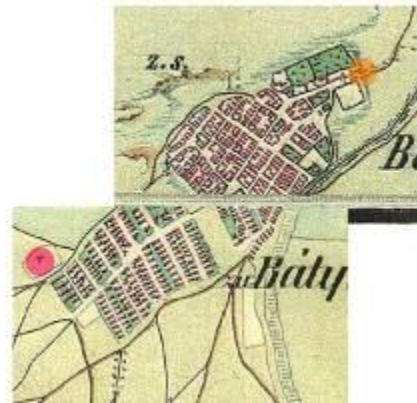
A település felépítésének ismeretéhez fontos tisztában lennünk a falu fejlődésének körülményeivel, sajátosságaival. Bátya kialakulása után számos tényező játszott abban szerepet, hogy jelenlegi struktúráját felvegye. Ezek közül néhány:

- a, Természeti tényezők:
 - a Duna vízjárása
 - belvízveszély
 - a homokos talaj, vázta
- b, Történelmi tényezők:
 - a közigazgatási besorolás
 - az állam egészét is befolyásoló események
(török hódoltság, harcászati események)
 - betelepülések, betelepítések
- c, Társadalmi tényezők:
 - vegyes etnikum
 - gazdag néprajzi hagyományok
 - oktatási és egyházi élet
- d, Gazdasági tényezők:
 - belső periféria
 - nincs igazi centrum közelében
 - Duna, mint víziút
 - egypólusú gazdasági szerkezet

E kritériumok határozzák és határozták meg Bátya nagyközség életét, de ami még fontosabb, közvetlenül hatottak a települést kialakító folyamatokra. Ezek a folyamatok a település életében többször spontán léptek fel – ahogy a szokványos, úgynevezett „szerves fejlődés” – de a mesterséges módra is akadt példa Bátya történelmében.



Bácsa 1780-ban



Bácsa 1860-ban

3.2. A település szerkezeti jellemzői

Ahogy leíró forrás is említi (Fehér, 1996), Bácsa kertés megosztott település. A kertés rész a mezőgazdaság prosperitására utal, a megosztó jelző pedig a természeti tényezők közül a folyó- és belvízveszélyre reflektál. Ezeket a veszélyforrásokat a történelmi távlatokban is megpróbálták semlegesíteni – több-kevesebb sikerrel -, alapvetően a folyóvíz, a mocsár és a láp felszínalakító- és befolyásoló erejének van kitéve.

Megoldásként az egyes térszínek mesterséges magasztását tűzték ki célul. Ez meg is valósult, így a sűrűbben lakott terület magasabb térszínen helyezkedik el. Ezek zártabb, egybefüggőbb településrészek. A természeti adottságok közül a Duna vízállása jelentette a település életére a legnagyobb befolyásoló erőt. Emiatt fokozatosan találtak rá arra a területre, amit a leginkább alkalmasnak találtak a letelepedésre, állandó életre.

Bácsa úgynevezett kétbeltelkes település, ami annyit tesz, hogy a lakófunkció térben szeparált a községen belül. A lakásokat, házakat ugyanis önálló térrész választja el egy északi és déli részre. A déli rész két különálló belterülettel bír, melyek a történelem folyamán a mostaninál jelentősebb szerepet tölthettek be Bácsa életében. Ezek Alsószállás és Felsőszállás.

a) A szállások

A feudális időkben 1848 előtt a szállások jobbágyok lakóhelyei és művelési területei voltak, itt figyelhető meg a falu mezőgazdasági termelésének jelentős hányada. Miután a parasztság röghöz kötöttsége megszűnt a szabadságharc után, nagyobb fejlesztési távlatok nyíltak a szállások számára is.

Bácsa területe a szállásokon kívül a nemességnek, jómódúaknak adott otthont - éles a kontraszt és a szegregáció a XIX. század elején a falu életében. Ez a különbség fokozatosan eltűnik a század vége felé. Mivel már nem kizárólag a mezőgazdaság felé orientálódott a terület – más gazdasági szektorok is megjelentek -, a szállások funkciói is bővültek; immár lakóhelyet is jelentettek az itt élők számára. Az elhagyatott istállókat, csűröket úgy alakították ki, hogy az emberek igényeit kielégítse, számukra otthont biztosítson. Azonban a belterület és a szállások között lévő földrajzi távolság megmaradt, állandósult. Nem tudott tehát részt vállalni a falu központi funkcióiból, periférián maradt. Ez a berögzült településen belüli szerepkör a két Világháború között végbemenő települési folyamatokon érhető tetten leginkább: a szállások nyári üdülőtelekké váltak, csekély mezőgazdasági szerepkörrel és elavult műszaki infrastruktúrával.

Az 1940-es, 50-es években a termelészövetkezetek megjelenése után zárt kertté nyilvánították a szállásokat, ezzel rögzítve annak behatárolt, csekély fejleszthetőségét és mozgásterét. Többek között ez a „nem-fejleszthetőség” is hozzájárult az elvándorláshoz, ami

Bátyát sújtotta ebben az időszakban. 1970-ben a falu népessége 3054 fő volt, ebből 282-en éltek Alsószálláson és 104-en Felsőszálláson. Az itt lakókra előregedő korszerkezet jellemző, inkább 40 évnél idősebbek jelenléte domináns. Manapság Felsőszállás infrastruktúrája a legalapvetőbb elvárásoknak sem felel meg, Alsószállásé szignifikánsan leromlott. A lakóépületek száma erősen lecsökkent, a szállások területét csak elszórtan lakják. A megmaradt telekszerkezet alapvetően kertes művelésre teszi alkalmassá a területet, ami a mai társadalomszerkezetnek és gazdálkodási módnak megfelel. A nagyobb méretű telkeken hagyományos, szántóföldi gazdálkodás folyik, esetenként legeltetés.

b) Népi építészet

A falvak építészeti stílusa konvencionálisabb, mint a városoké., Bátyán egyes lakóházak komoly építészettörténeti értéket képviselnek, főként ha az állagmegóvás megfelelő volt. Ezek szabályos, hagyományos, oldalhatáron álló hosszított parasztházak. A hagyomány azt hirdette, hogy a kapufa mintázata, kimunkáltsága árulkodik a házban lakók igényességéről, anyagi helyzetéről; Bátyán emiatt a kapufák meglepő részletességű tervezésére és kivitelezésére került sor. A telkek beépítésének jellegzetessége az előkert hiánya. Az utcavonalra épített lakóházak végfala és a kerítésfalak együttesen jellegzetes, zárt térfalat alkotnak. Megfigyelhető az oromfalak kialakításának az építető anyagi helyzetétől, igényességétől, az építés idejétől és az épület falun belüli helyétől függő nagy változatossága.



c) Utak és közlekedés

A falu közel fekszik a Dunához, ami magában hordozza a vízi közlekedés lehetőségét. Ehhez a feltételek nem voltak mindig adottak és a falu anyagi potenciálja jelenleg sem elégséges ahhoz, hogy nagy méretekben aknázza ki ezt a lehetőséget. A térség kikötője Meszesen található, közigazgatásilag Kalocsához tartozik.

A Duna töltésén fut az EuroVelo6 sz kerékpáros európai tengely, ami a faluból földutakon érhető el.

A közúti közlekedés jelentős része jelenleg az 51-es útra tevődik, ez teremti meg a kapcsolatot a kistérségi központtal, Kalocsával is. A Kalocsát elkerülő út megépítése miatt a térség közlekedése átalakuláson megy végbe.

Az úthálózat a település központi részén máig őrzi a szerves történeti fejlődés jellemzőit annak ellenére, hogy egyes elemek szerepköre a fejlődés során jelentősen megváltozott.

d) Térségi övezetek

A magasabb szintű területrendezési tervekkel a kapcsolatot a különféle védelmi övezetekbe sorolás teremti meg. Kijelölése a különféle, azokra vonatkozó szabályok érvényesítésének előfeltétele

Bács-Kiskun megye területrendezési tervében meghatározott övezetek, melyek érintik a község területét:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
- Magterület Ökológiai folyosó övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület

e) Bátya egyéb infrastrukturális kapcsolatai

- gázfogadó állomás
- térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerről ellátott település
- nagy/középfeszültségű transzformátorállomás
- kishajó-kikötő
- belterjes mezőgazdasági térség
- 400 és 220 kV-os távvezeték halad keresztül
- nagyközépnomású gázvezeték áthaladási területe

4. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGEK

4.1. A rácok

Első feljegyzések szerint már a XVI. században jártak Bátya déli határaitban, letelepedni azonban még nem telepedtek le. Száz évvel később azonban már jelentős részt vállaltak a falu kulturális életéből. Helységnevek, foglalkozások nevei, személynevek honosodtak meg először rácul. Nyelvhasználata ma is erős identitástudattal párosul. A zenei életben, népdalokban is fellelhető ez a hatás.

4.2. Iskolai oktatás

Kezdetben egyházi felügyelet alatt történt, főként kántorok végezték a tanítói tevékenységeket – ekkoriban Bátya sok szállal kötődött a szekszárdi apátságához, majd a zágrábi püspökséghez. Újabb szint Mária Terézia Ratio Educationis-a hoz: beindulnak a községi iskolák, de az oktatásban használt nyelv még nem egyöntetű magyar vagy rác.

1882 után válik ez a kérdés egyértelművé, onnantól a magyar a használt nyelv Bátyán. A tanítók többségében a helyi lakosok közül kerülnek ki; később ismételten egyházi vezetésű lett az oktatás az 1900-as évektől. Jellemző a falura a zsúfoltság: az egyre gyarapodó

gyerekszámmal nem tudták tartani a lépést: 5 tanteremben 420-an kezdték meg tanulmányaikat, ami hihetetlen túlszűfolttságot jelent. Megoldást Klebelsberg Kunó népiskolaprogramja jelentett, országos szinten 5000 között Bátyán is ekkor épült az iskola.

4.3. Népművelés és vallás

Az 1848-as forradalom után a nemzeti érzés megszilárdulását követően alakultak Bátyán is szervezett körök. Az első az 1873-tól működő olvasóköri volt, amit követett az ezüstkalászos gazdatanfolyam. Ez a térség mezőgazdasági profilját hivatott támogatni. 1928 után ez még inkább reflektorfénybe került, hiszen növénytant, állattant, földrajzot, számtant, mértant oktattak ennek keretei között.

Bátya már a XI. századtól egyházi befolyás alá került, ami egy mély vallásos életet eredményezett a falu számára a későbbiekben is. Bár a papok nyelve az évszázadok során különbözött a magyar és a rác között, ez nem hátráltatta a falu vallási életét. Jellemző az is – már a közelmúltra vonatkoztatva - , hogy Bátyán a szocializmus tiltó tevékenységei ellenére sok beiratkozott hittanost regisztráltak.

4.4. Mezőgazdasági kultúra, a fűszerpaprika

A táj legmarkánsabb terménye, jellegzetessége messze földön híres. A török hódoltság alatt került be az ország területére, Bátyán 1748-ban említik meg először – egy jegyző járandóságaként a pirospaprikát.

Nem volt mindig egyértelmű a paprika dominanciája. Sokáig a vöröshagymát és a káposztát részesítették előnyben. A XIX. századtól azonban nagy volumenű paprikakereskedelem vette kezdetét, mely a szocializmus korszakáig tartott. A termelő-szövetkezesítés ártott a paprika termelésének, melyet a rendszerváltozás után sem tudtak a régebbi mennyiségre visszahozni. Bátyán manapság inkább háztáji termelés jellemző.

5. NÉPESSÉG, HUMÁN ERŐFORRÁS

A népszámlálási adatokra hivatkozva 1970-től állnak rendelkezésre megbízható adatok. Ekkor 3054-en laktak a települést, de tíz évvel később már csak 2603-an. A nagymértékű népességcsökkenés háttérében a szocializmus nem megfelelő – sőt, nem létező – falupolitikája áll. A városokba települt ipari létesítmények elszívják a munkaerőt, ugyanakkor kedvezőbb életfeltételeket biztosítanak, mint a rurális jellegű területek. A fejlesztéspolitika nem fordított figyelmet Bátyára, amely két szempont miatt is kedvezőtlen körülményekkel bír:

1. Mezőgazdasági profilú térség

2. Periférikus, alföldi fekvésűAz alföld iparosítása is később kezdődött meg, Bátyától nagy távolságra fekszik bármilyen ipari és egyéb központ. Kalocsa központi szerepköre adott volt, de egyházi életben betöltött pozíciója miatt az országos fejlesztéseknél hátrányt szenvedett.

A falu népességmegtartó ereje egyre fogy a 80-as években is, a lakosság előregedő korszerkezetet mutat. A fiatalok migrációja a városok és főként megyeszékhelyek felé irányul, később sem térnek vissza szülőföldjükre. A két szállás – Alsó- és Felsőszállás – népességének nyilvántartása a rendszerváltozás után már nem kötődött a helynevekhez, egyszerűen külterületi népesség volt az elnevezés. Az itt élők száma 1980 óta harmadára csökkent és változás a közeljövőben sem várható – lakófunkciójuk elavult, depressziós szerkezetű.

Az előregedéssel, elvándorlással együtt a humánerőforrás feltételei is megváltoztak. Kiindulópontként, a későbbi munkaerőpiac meghatározójaként az iskolázottságot, képzési folyamatokat tekinthetjük. Bátyán inkább a mennyiségi, semmint a minőségi feltételek adottak; a falu legimpozánsabb intézménye az általános iskola, kapacitását tekintve ez megfelel a szükségleteknek.

Egyes területek gazdasági környezetét, kapcsolatát a népességi adatokkal jól tükrözi a munkanélküliség arányszáma. A rendszerváltozást követő visszaeső foglalkoztatottság itt is éreztette hatását, a kilábalás első jelei az ezredfordulót megelőző és az azt követő néhány évhez köthetők. Az elmúlt évek során azonban megint csak nőtt Bátyán a munkanélküliségi ráta. Ennek oka még nem a világgazdasági recesszióban keresendő, annak hatásai később jelentkeznek a kisebb falvakban – sokkal inkább hazai gazdaságpolitikai intézkedések feltételezhetőek.

6. LAKÁSÁLLOMÁNY

Bátya alapvetően falusias jellegű település. Ennek nyomai építészetében is látszanak, kizárólag családi házak vannak, hiányoznak a két vagy többemeletes társasházak. A lakások száma az elmúlt harminc évben csökkent. Sosem érte el az ezret, de jelenleg inkább 900-ra tehető, ezekben él a lakosság 98%-a. 1970 óta ezek elenyésző hányada maradt csak ki a közműellátások alól.

A komfortfokozatot vizsgálva a bátyai állomány 1980 óta úgy változott, hogy a három kategória középső eleme szinte mozdulatlan maradt; a komfortos lakások aránya viszonylag állandó 23% és 33% között figyelhetjük meg váltakozását. Az összkomfortos és komfort nélküli lakások arányaikban egymás ellenpólusát képezik. A rendszerváltozás előtt, de még annak évében is nagyobb százalékkal képviseltették magukat a komfort nélküli lakások, de utána már teret nyertek az összkomfortosak, és – bár a hazai átlaghoz képest lemaradva – 2001-ben 51%-át tették ki Bátya lakásállományának.

A szobák száma szerinti tagolás egyfajta indikátora lehet az anyagi helyzetnek is – egyenes összefüggés áll fenn a kettő között. A rendszerváltozást követő időszak többszobás lakások építését ösztönözte. Az egyszobások aránya fokozatosan csökkent: 1980-ban még 10%, napjainkban 2% körül mozog. A kétszobásaké 10-13% jelenleg, a minimum háromszobásak 35%-át teszik ki Bátya épületeinek. Ez 20 százalékponttal magasabb, mint 1980-ban.

A folyamatok ilyen alakulása mellett egyszobás lakásokat nem sokáig fognak nyilvántartani Bátyán, ugyanakkor kérdéses, ha ilyen mértékű az elvándorlás a faluból, a nagy házak gondját ki fogja viselni, illetve megmarad-e ez a magas részarányuk.

7. A TELEPÜLÉS INTÉZMÉNYEI, SZERVEZETEI:

- Polgármesteri Hivatal
- Horvát Kisebbségi Önkormányzat,
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat
- Római Katolikus Egyházközség,
- Foktő és Bátya Általános Iskolája és Óvodája
- Sportcsarnok,
- Idősek Klubja

- Háziorvosi Rendelő,
- Védőnői Szolgálat
- Posta,
- Temető.

Az intézmények jelentős része az 51-es főút mellett helyezkedik el, mely 2,5 km hosszan szeli át a községet.

A településen az alábbi civil szervezetek működnek:

Bátyai Sportegyesület

Bátyai Horgászegyesület

Polgárőr Egyesület

Vodenica Nemzetiségi – Kulturális Egyesület

„Kaláka” Nagycsaládosok Egyesülete

Katolikus Olvasókör

Rozmaring Hagyományőrző Népdalkör

Danubia ifjúsági fúvószenekar

Oktatás

a.) Óvodások, tanulók létszámának alakulása

OM azonosító	Intézmény neve	2006/07	2007/08	2008/09
201136	Foktő és Bátya Általános Iskolája és Óvodája (Bátya, Úttörő u. 2.)	148	152	145
Ebből hátrányos helyzetű (HH)			65	79
Ebből sajátos nevelési igényű (SNI)		6	5	6
201136	Foktő és Bátya Általános Iskolája és Óvodája (Bátya, Kiss E. 3-5.)	50	52	46

b.) Oktatási-nevelési közszolgáltatások elérhetősége

Közszolgáltatások	Fenntartó	helyben	Más településen
Óvodai nevelés	Önkormányzat	X	
Általános iskola 1-4 osztály	Önkormányzat	X	
Általános iskola 5-8 osztály	Önkormányzat	X	
Gyermekjóléti alapellátás	Önkormányzat	X	
Iskolai napközi	Önkormányzat	X	
Alapfokú művészetoktatás	Kalocsa Város	X	Kalocsa
Gyógypedagógiai tanácsadás	Kalocsa Város		Kalocsa

8. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK

A természeti adottságai Bátyát mezőgazdasági orientációjú faluvá tették, a korábbi feljegyzések alapján számottevő volt a gabona, azon belül is a búzatermelése. Mindezen

tevékenységek kapcsolták az országos munkamegosztásba is, az Alföld ekkor még erősen tartotta agrárprofilját.

Ez a folyamat a szocializmus időszakáig tartott, amikor megkezdődött az Alföld iparosítása. Jellemző, hogy ekkor ugrásszerűen megnőtt az ipari foglalkoztatottak aránya; az egyre inkább gépesített mezőgazdasági szektor felszabaduló munkaerejét az ipar képes volt hasznosítani. Bátya a településhierarchiában elfoglalt pozíciója alapján az ipartelepítésből kimaradt.

1971-ben az Országos Településhálózat-fejlesztési Koncepció közvetett hatásának eredményeként tulajdonképpen megáll a fejlődés a faluban. Központi működőtőke nem érkezik, az állagmegóvásra illetve minimális fejlesztésekre is csak a falu lakosságának önerejéből van beruházási lehetőség. Ezért nem került sor gazdasági fejlődésre a faluban, ráadásul az egyházi székhelyként funkcionáló Kalocsával is mostohán bántak, így a legközelebbi nagyváros sem volt képes teljesen betölteni a központi szerepkört. Az ipari dolgozók napi vagy heti munkába járásra, ingázásra kényszerültek.

A mezőgazdasági dolgozók aránya Bátyán az 1970-es években az 50%-ot is elérte, de jelentős csökkenés csak a rendszerváltás után következett be. Már a 80-as években csökkent minden szektor foglalkoztatottjainak aránya a teljes lakossághoz képest, de a válság a 90-es évek elején tetőzött. Ebből a szolgáltató szektor és az ipar megerősödése figyelhető meg, országos átlagban inkább a szolgáltatások térnyerése jellemző. Az ezredforduló sajátossága, hogy a Dunántúlon, majd Magyarország egész területén megerősödik az ipar, főként a feldolgozóipar. Ennek eredménye Vas, Győr-Moson-Sopron, Fejér és Komárom-Esztergom megyék gyors talpra állása, de Bács-Kiskun már nem szerepelt a kiugróan sikeresek listáján.

Bátyán 2000-ben érte utol az ipari foglalkoztatottak aránya a mezőgazdaságét; ezek 20-20% körüli értékeket jelentenek az aktív népesség munkamegosztásából, ami egyúttal a szolgáltató szektor dominanciáját jelzi. Összességében, ha sikerül az országos átlaghoz képest némileg bővíteni az ipari – főként a feldolgozóipari – foglalkoztatást, nyitottabbá válhatna a falu is Magyarország gazdasága számára.

A településen működő vállalkozások

- ipari tevékenységet folytató 7 db
- mezőgazdasággal foglalkozó 22 db
- szolgáltatást nyújtó 31 db
- kereskedelemmel foglalkozó 35 db
- pénzügyi szolgáltatást nyújtó 6 db
- egészségüggyel foglalkozó 2 db

A főbb vállalkozások:

Név	Székhely
Zöldségbolt	Bátya, Mészáros L.13.
Húsbolt	Bátya, Kossuth 47.
Krisztina virágüzlet	Bátya, Kossuth L. u. 37.
Zongor Szolg.Szöv.	Bátya, Nyárfa 4.

Molnár és Molnár Bt.	Bátya, Dugonics 10.
Híd-Coop Zrt	Kalocsa, Híd 10.
"Kis-vegyes"	Bátya, Rákóczi 5.
"Ági-vegyes"	Bátya, Csiga köz 8.
Da-co csemege Bt.	Bátya, Ady 5.
"Minden100ft. Bt"	Bátya, Mikes u. 11.
Csemege sarok	Bátya, Kossuth 36
Chili Trade	Bátya, Kalocsai u. 62.
Markó Művek	Bátya, Ady E. u. 16
Fekete Autójavító	Bátya, Bajai u. 39.
Sepi-transz	Bátya, Széchenyi u. 30.
Sport kocsmá	Bátya, Kossuth L. u. 46.
Vinograd presszó	Bátya, Kossuth L. u. 31.
Terra - unió	Bátya, Bajai u.

Mezőgazdaság

A település földrajzi fekvéséből adódóan jó termőtalajjal és jó öntözési lehetőségekkel rendelkezik. Lakosainak nagy része ezért mezőgazdaságból él. Van néhány nagyvállalkozó, de többségében kis családi vállalkozásokban termelik a zöldségféléket. A községünk jellemző terménye a paprika minden változata, a fokhagyma és a káposztafélék.

1920 táján Bát्यान volt Közép-Európa legnagyobb paprikamalma. Ma is a paprika a legnagyobb megélhetési forrás, amelyet a családok most is hagyományosan, aprólékos munkával állítanak elő. Ezért a Hungarikumnak számító piros paprika hírnevéhez Bátya is méltán hozzájárul.

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	47	60	2485032	546	214218	41417
fásított terület	24	26	24431	177	6352	940
gyep (legelő)	46	47	138329	4	22050	2943
gyümölcsös	27	27	228549	231	133456	8465
kert	643	643	585347	4	3313	910
kivett	1786	1795	5910326	11	1629118	3293
nádas	1	1	2968	2968	2968	2968
szántó	1456	1997	24483203	5	804826	12260

II. A Területrendezési tervek és a településszerkezeti terv megfelelésének igazolása

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003.: XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá és 2008. évben módosított (módosító jogszabály: 2008. évi L. tv.). Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

A térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával.

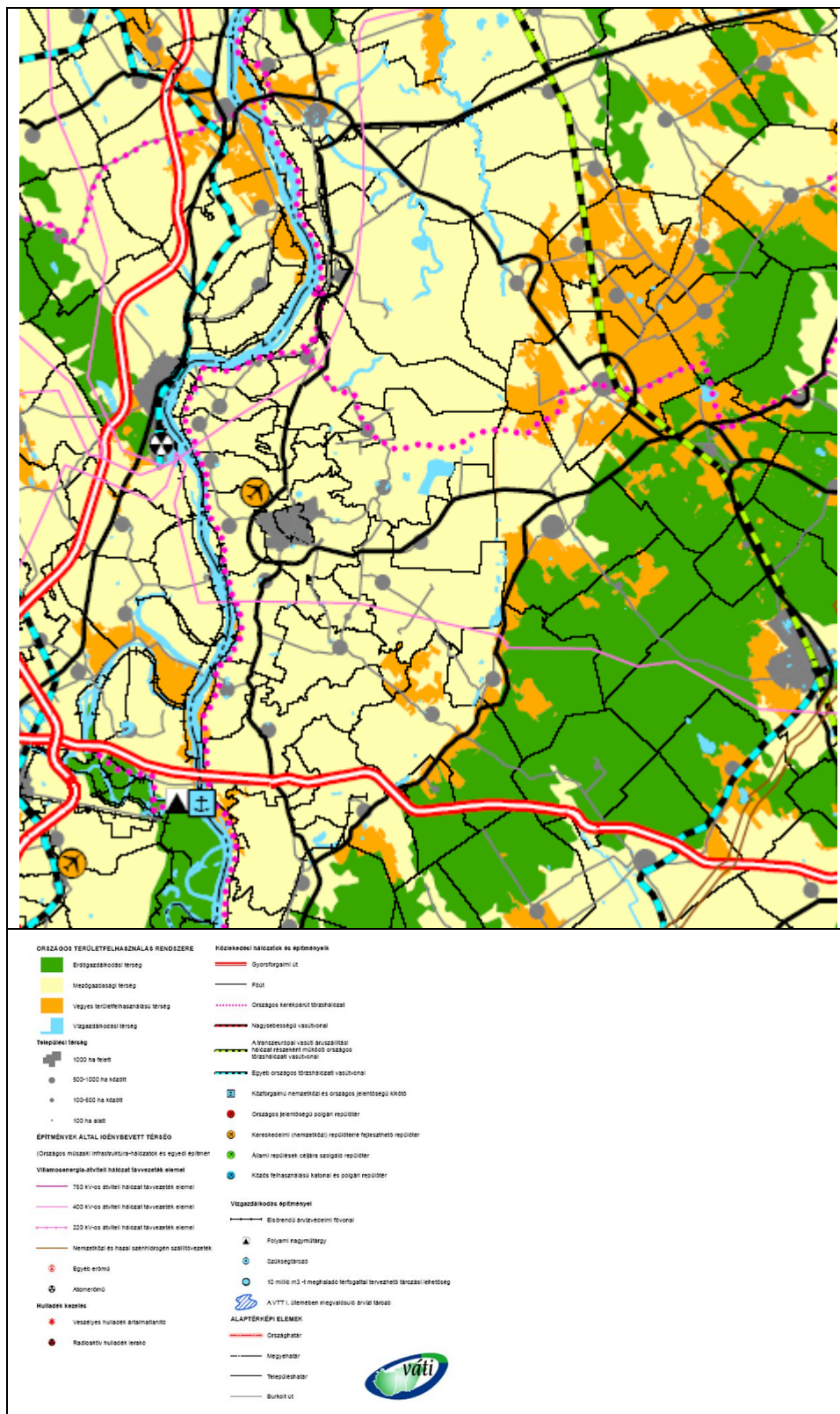
Bátya Bács-Kiskun megyei település, a megye területére vonatkozó területrendezési tervet Bács-Kiskun megye Területrendezési Tervéről szóló Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelete tartalmazza

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Tv. 23/A §. (4) bekezdése szerint az "országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és a megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük".

A fentiek értelmében az alábbiakban ismertetjük Bács-Kiskun megye TrT Bátya község közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriáit és övezeteit, valamint a településrendezés során figyelembe veendő legfontosabb követelményeket.

1. Az Országos Területrendezési Terv Bátyát érintő elhatározásai

1.1. Az Ország Szerkezeti terve



Kivonat az OTRT Térszerkezeti tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények
Mezőgazdasági térség	- legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén - a városi ranggal rendelkező települések kivételével - városias települési térség nem jelölhető ki
Települési térség	- legalább 75%-ban városias és hagyományosan vidéki települési térség kategóriába kell sorolni
Vízgazdálkodási térség	- legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén városias települési térség nem jelölhető ki
Vegyes területfelhasználású térség	- a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén - a városi ranggal rendelkező települések kivételével - városias települési térség nem jelölhető ki

A tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák NEM ÉRINTIK:

- Erdőgazdálkodási térség
- Építmények által igénybe vett térség

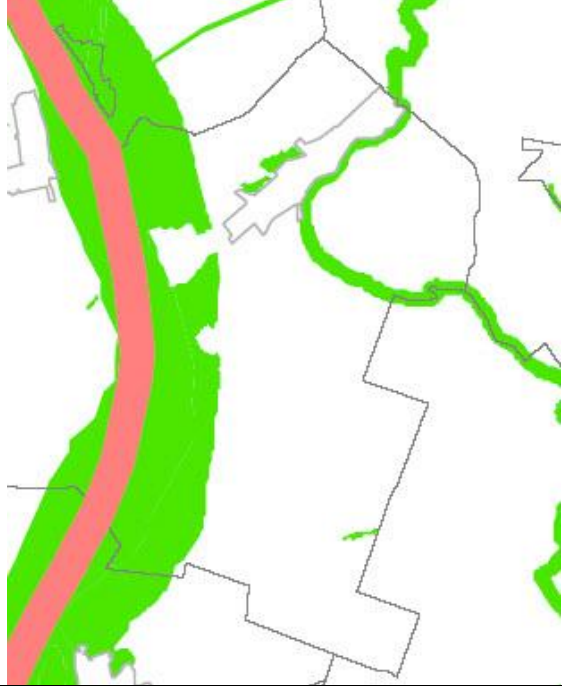



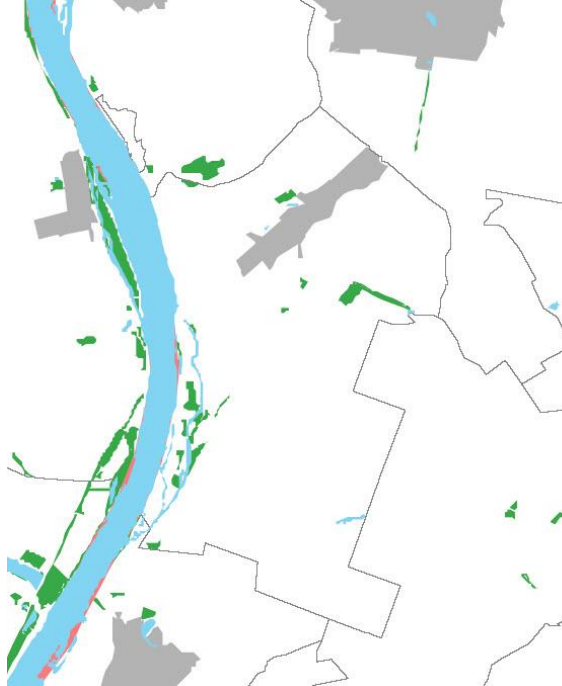



Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen Településszerkezeti terv és Szabályozási terv esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Bács-Kiskun Megye Térszerkezeti tervének való megfelelésnél kerül értékelésre.

1.2. Országos övezetek

Az Országos Területrendezési Terv övezeteire vonatkozó előírásokat szintén alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell (és lehet) figyelembe venni. A 2008-ban módosított OTTrT azonban bevezetett egyes védelmi övezeteket, melyek a korábbi térségi és megyei tervekbe még nem kerültek beépítésre, ezen övezetek általi érintettség esetén települési szinten is vizsgáljuk a megfelelőséget.

A tervezési területet az alábbi országos övezetek ÉRINTIK:

- 3/1. melléklet— Országos ökológiai hálózat övezete
- 3/2. melléklet — Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- 3/3. melléklet— Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- 3/7. melléklet— Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

<p>3/1. Országos ökológiai hálózat övezete</p>	<p>3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p>
	
<p> Országos ökológiai hálózat övezete</p>	<p> Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>
<p>3/3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>	<p>3/7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>
	
<p> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p> Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>

<p>Érintett övezetek</p>	<p>országos</p>	<p>Területrendezési követelmények</p>	<p>Megfelelőség igazolása</p>
---------------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

3/1. Országos ökológiai hálózat övezete	<p>- csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti</p> <p>- bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet</p> <p>- a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni</p>	- Lsd. BKM TrT megfeleléségnél.
3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete	- beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki	- A kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetében tartozó területeken beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
3/3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	<p>- beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki</p> <p>- külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges</p>	<p>- A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében tartozó területeken beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p> <p>- A településrendezési terv bányatelek nem jelöl ki az övezetben.</p>
3/7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	- bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni	- A településrendezési terv bányatelek nem jelöl ki az övezetben.

Nem érintett országos övezetek

A tervezési területet az alábbi országos övezetek **NEM ÉRINTIK**:

3/4. melléklet— Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

3/5. melléklet— Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

3/6. melléklet— Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

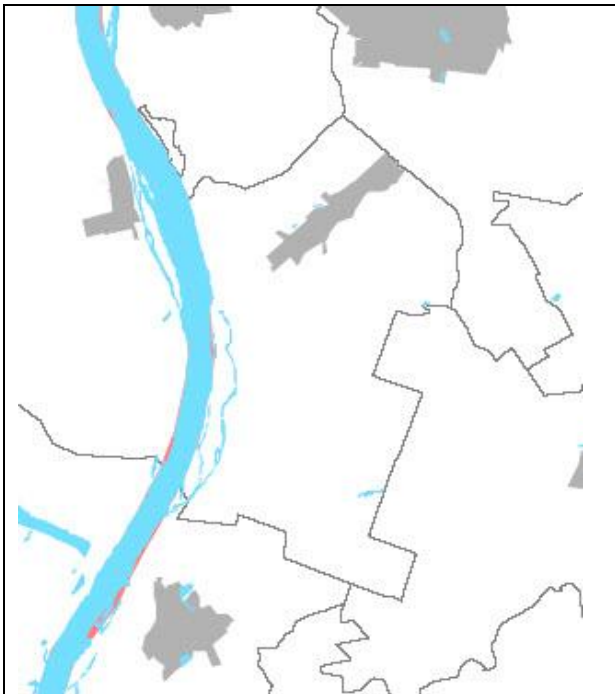
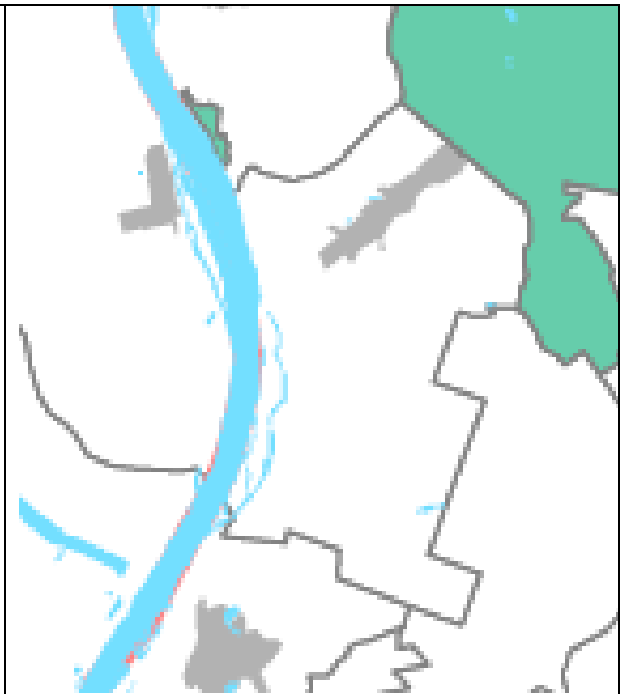



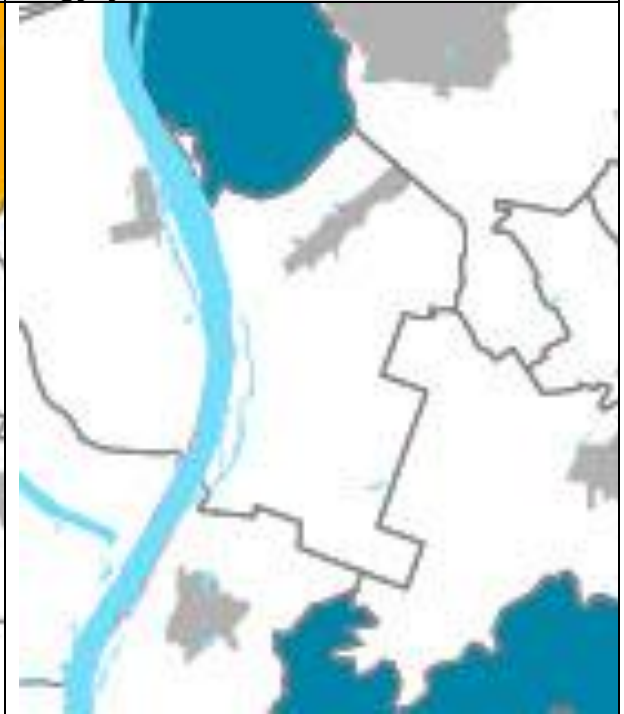


3/8. melléklet— Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

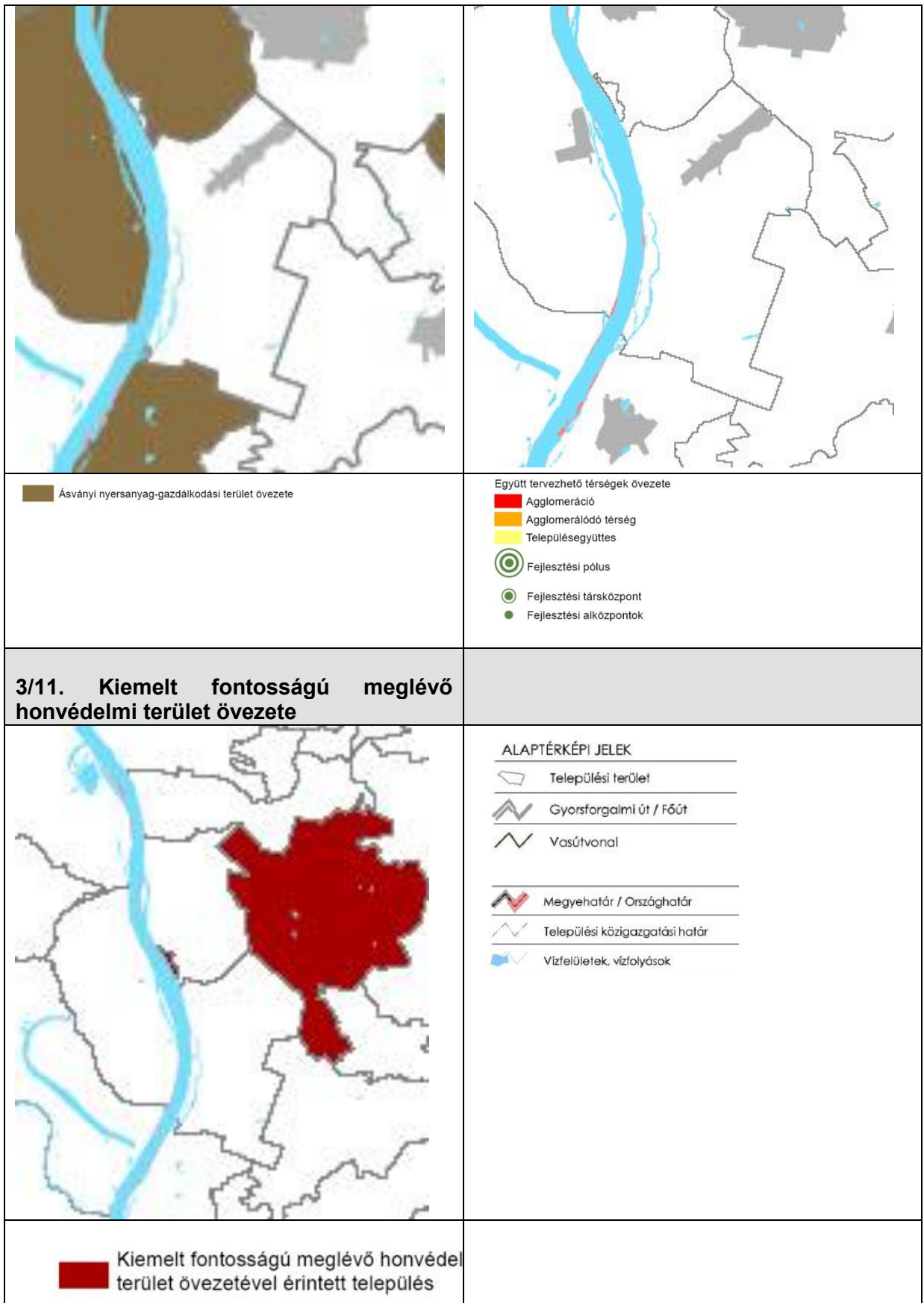
3/9. melléklet— Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület övezete

3/10. melléklet— Együtt tervezhető térségek övezete

3/11. melléklet— Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

3/4. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	3/5. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
--	--

	
<p> Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>	<p> Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>
<p>3/6. Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete</p>	<p>3/8. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete</p>
	
<p> Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete</p>	<p> Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete</p>
<p>3/9. Ásványi nyersanyagfeldolgozó terület övezete</p>	<p>3/10. Együtt tervezhető térségek övezete</p>



2. Bács-kiskun Megye Területrendezési Tervének Bátyát érintő elhatározásai
2.1. Bács-kiskun Megye Térszerkezeti terve



JELKULCS

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes felhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Nagysebességű vasútvonal
- Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Mellékút
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi határátkelő
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Kiserőmű
- Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Belvíztározó
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal
- Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei

(Magyarország hivatalos helynévnyitára szerinti)

HELYNÉV TÍPUSOK: városközpont, község



KÉSZÜLT:
VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kísérleti Intézet Kft.
Térségi Tervezési és Terveztrendezési Irányítás, 2011. november

FORRÁS:
219/2009 (X. 6.) Korm. rendelet 6. melléklete



Megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdasági térség Területe BKM TrT-ben: 2864 ha	- legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	-A térségi területfelhasználási egység területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. TSZT-ben mezőgazdasági terület 2766 ha>2434 ha MEGFELEL
Vegyes területfelhasználású térség Területe BKM TrT-ben: 184 ha	- legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető	A TSZT-ben erdőterületként szereplő terület 234 ha>156 ha MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség Területe BKM TrT-ben:191 ha	- legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki	A TSZT-ben vízgazdálkodási terület 213 ha, > 172 ha, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre MEGFELEL
Hagyományosan vidéki települési térség Területe BKM TrT-ben:153 ha	- a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható	A TSZT-ben beépítésre szánt terület 140 ha, < 153 ha, nagyvárosi lakóterület nem került kijelölésre MEGFELEL

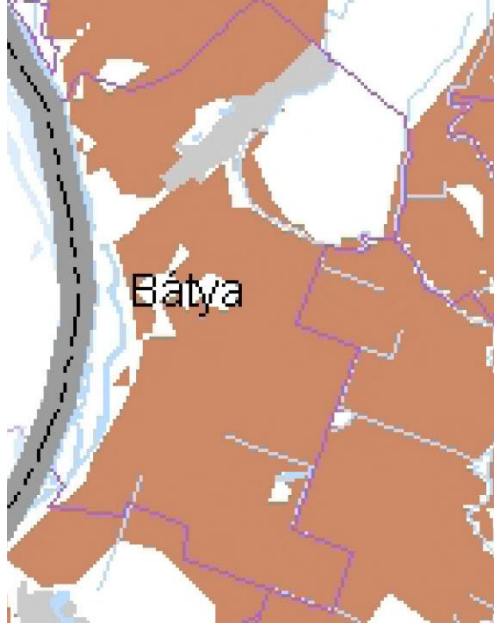









A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategóriák **NEM ÉRINTIK**:

- erdőgazdálkodási térség
- városias települési térség
- építmények által igénybe vett térség

Érintett térségi övezetek

A tervezési területet az alábbi térségi övezetek **ÉRINTIK**:

- 3/1. melléklet— Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- 3/2. melléklet— Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- 3/3. melléklet—Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- 3/4. melléklet— Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
- 3/9. melléklet—Magterület Ökológiai folyosó övezete
- 3/10. melléklet—Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- 3/14. melléklet— Rendszeresen belvízjárta terület

3/1. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	3/2. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
	
 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*  Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**
3/3. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	3/4. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
	
 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete  Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

3/9. Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete



- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

3/10. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**

3/14. Rendszeresen belvívjárta terület övezete



- Rendszeresen belvív járta terület övezete

Érintett megyei övezetek	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
3/1. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, 2165 ha	- beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe tartozó területeken beépítésre szánt terület, nem került kijelölésre. MEGFELEL
3/2. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, 38 ha	- beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe tartozó területeken beépítésre szánt terület, továbbá bányatelek nem került kijelölésre. MEGFELEL
3/3. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete 206 ha	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	A településszerkezeti terven a terület Erdő területfelhasználású területen van, ábrázolásra kerültek a védelmi kategóriák, mely a Duna ártéri területén fekvő erdőterületek tájképi védelmét biztosítják. Ezen a területen számos természetvédelmi övezet szerepel melyek az adott államigazgatási szervek nyilatkozatai alapján kerültek lehatárolásra. A megfelelő védelmek a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, és a HÉSZ-ben is biztosított a terület védelme. Az övezetben nem beépíthető, bányászati tevékenység nem folytatható. MEGFELEL





















	<p>Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.</p> <p>A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.</p>	
3/4. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezte 1603 ha	- bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni	Az övezettel érintett területen bánya nyitása nem tervezett. MEGFELEL
3/9. Magterület 274 ha, Ökológiai folyosó övezete 649 ha	<p>ökológiai folyosó övezete:</p> <p>- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve – külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján - akkor, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja</p> <p>- közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni</p> <p>- a közlekedési infrastruktúra-</p>	<p>-Az ökológiai folyosó övezet területén beépítésre szánt terület kijelölése nem történt. A településszerkezeti terven ábrázolásra kerültek a védelmi kategóriák, melyek az ökológiai folyosó védelmét biztosítják. A megfelelő védelmek a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, és a HÉSZ-ben is biztosított a terület védelme.</p> <p>MEGFELEL</p>

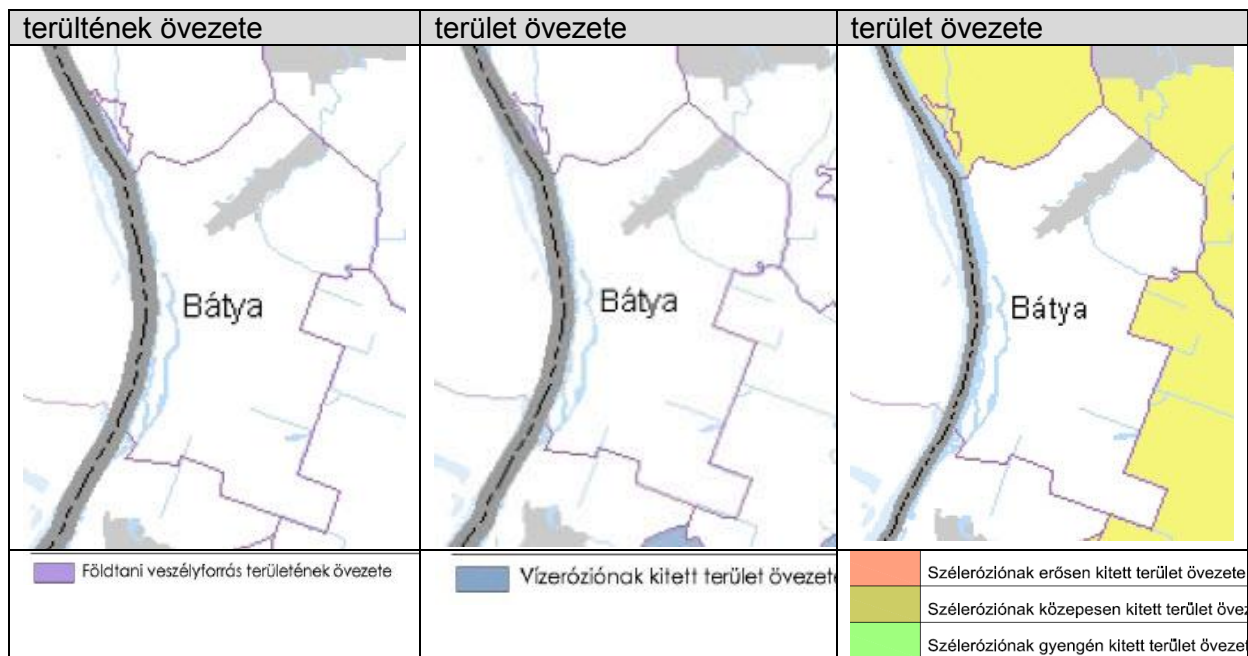
	<p>hálózatok elemeinek nyomvonalát az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el</p> <p>- új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető</p>	
3/10. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete 6 ha	<p>beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki</p>	<p>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetébe tartozó területeken beépítésre szánt terület, nem került kijelölésre. MEGFELEL</p>
3/14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	<p>- a településrendezési eszközök készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki</p>	<p>Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történt az övezet területén. MEGFELEL</p>

Nem érintett térségi övezetek

A tervezési területet az alábbi térségi övezetek **NEM ÉRINTIK**:

- 3/5. melléklet— Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- 3/6. melléklet— Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület övezete
- 3/7. melléklet— Együtt tervezhető térségek övezete
- 3/8. melléklet— Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- 3/11. melléklet—Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- 3/12. melléklet— Világörökség és világörökség-várományos terület övezete,
- 3/13. melléklet—Történeti települési terület övezete
- 3/15. melléklet— Nagyvízi meder
- 3/16. melléklet— Földtani veszélyforrás területének övezete
- 3/17. melléklet— Vízerosziónak kitett terület
- 3/18. melléklet— Szélerózióknak kitett terület

3/5. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	3/6. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	3/7. Együtt tervezhető térségek övezete
		
 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	 Településegységes  Fejlesztési alközpont
3/8. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	3/12. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete,	3/11. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
		
 Honvédelmi terület övezete	 Világörökség és világörökség-várományos terület övezete  Történelmi települési terület övezete	 Országos komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete  Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete <small>[Forrás : OTIR]</small> <small>[Forrás : MBFH, Veszprémi Bányakapitányság adatai alapján]</small>
3.13 Történelmi települési terület	3/14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	3/15. Nagyvízi meder övezete
		
	 Rendszeresen belvízjárta terület övezete	 Nagyvízi meder övezete
3/16. Földtani veszélyforrás	3/17. Vízérőzióknak kitett	3/18. Szélerőzióknak kitett



III. Környezet- és tájrendezés

Az elérendő cél a település környezetminőségének javítása, a tájjelleg megőrzése, a település fejlődését lehetővé tevő egységes településszerkezet kialakítása.

Hátrányos adottság a településen keresztül haladó nagy forgalmú 51. számú út, amely a falut kettévágja.

Az 51. út Bátján keresztül vezető szakaszának kiváltása belátható időn belül nem lehetséges.

Az önkormányzat arra törekszik, hogy a település kedvező és kedvezőtlen adottságaihoz alkalmazkodva, színvonalas, a község életét fellendítő közösségi, kereskedelmi, ipari és rekreációs terek alakuljanak ki.

Ezt szolgálják a vásártér, a templomtér és sétány, a közpark és a Vajas csatornapart fejlesztését tartalmazó programok.

- Vásártér program
- Templomtér és sétány
- Közpark
- Vajas csatornapart
- Ipari park

Vásártér program

A tervezési terület sajátossága, hogy a településközpontban az 51-es főút mellett helyezkedik el. Bátya kiemelt részéhez tartozik. A lakóházakon túl kereskedelmi funkciójú épületek határolják. Itt található a távolsági buszmegálló is. A terület lakossági forgalma jelentős. A vásárolók, buszra várók és vásárlók igényeit egyaránt kielégítő kellemes környezet. A település egyik jellemző pontja, ahol települési jellegzetességekre utaló különböző elemek – egységet alkotva - egyedi hangulatot adhatnak a területnek.

A vásártér, jellegét tekintve döntően burkolt maradt. A tér közepén elhelyezett tálcás díszkútra szerveződik. Egyedi kialakítású busz-váró építmény kerül elhelyezésre, mely a falu jellemző jegyeit viseli magán.

Az időszakos vásár jellegű árusítás céljára szolgáló mobil standok elhelyezésére a tér északi oldalán van lehetőség.

A vásárokhöz a víz és az elektromos csatlakozás biztosított.

A vásártér a Bocskai utcában kialakított parkoló felől egy fasor alatt vezető útvonalon érhető el. Az akadálymentes közlekedés megoldott az egész területen.

Templomtér és sétány

Bátya településszerkezetének egyik legrégebben kialakult góc-pontja a római katolikus templom környezete. A műemléki védelmet élvező épület a plébánia ház és a templom, és csatlakozik hozzájuk a helyileg igen jelentős Szentháromság-szobor.

Cél: a műemléki környezethez méltó, hosszabb tartózkodásra, pihenésre alkalmas terek kialakítása.

Szükségessé válik a meglévő beton burkolatú felületek, valamint két fa-szerkezetű pavilon, a Szentháromság szobor és a kereszt körüli kerítések, kerékpártároló korlátok és egy pad elbontása. A tervezési területen fa kivágása vagy átültetése nem szükséges.

Közpark

Erre a célra a legalkalmasabb terület a Kossuth Lajos utca és a Széchenyi utca metsződésében található. Itt található Bátya egyik legjelentősebb zöldfelülete. A központi elhelyezkedés előnyei mellett, hátrányos tulajdonsága a környezetéhez viszonyított mély elhelyezkedése és a csapadékvíz elvezetésének megoldatlansága.

Cél: egy széles körűen használható, igényes zöldfelület kialakítása, amelyben a falura jellemző egyedi elemek is megjelennek. A park északkeleti sarkában kapu-motívumként egy pavilont terveztünk elhelyezni. Egy mesterségesen kialakított patak és tó medrébe vezettük a felszínen összegyűlő vizet. A medret folyami kavics feltöltéssel terveztük, amely szikkasztóként is működik.

A park kialakításánál a fontos feladat a települési igényeket teljes mértékben kielégítő játszótér elhelyezése. A játszótér a tervezési terület északnyugati részére helyeztük. A játszótér a park többi részétől vizuálisan egy 90 cm magas műdombocskával választottuk el.

A tervezési terület határára, az északi és a keleti oldalon 80 cm magas kerítést terveztünk, mely kialakításában a falu népi építészetének egyik jellegzetes elemét, az emberalakos oszlopú kerítést idézi.

Vajas csatornapart

A Vajas csatorna vízpartja a látogatók számára érzékelhető kondicionáló hatással bír. A belterület határán húzódik, az itt élők saját portájuk részének tekintik, állattartásra és takarmánytárolásra is használják.

Cél: egy olyan közösségi használatra alkalmas zöldfelület kialakítása, amely lehetőséget biztosít a település lakóinak és az ide látogatóknak a tartalmas időtöltésre, rekreációra.

A terület a Bercsényi utca és Attila utca irányából közelíthető meg. A gépjárművel érkezők számára parkolóhelyek kerültek kialakításra.

Több korosztály igényeit is kielégítik a part mentén elhelyezett létesítmények. A terület északkeleti végén homokos sportpálya került kialakításra, amely labdafogó hálóval is kiegészíthető. A pályától délnyugatra szabadtéri főzőhelyet terveztünk, és egy horgászstéget, mely 8 m hosszan nyúlik a Vajas csatorna fölé.

A csobogós díszmedencétől délnyugatra egy közel 60 m²-es játszó-teret alakítottunk ki. A tervezési terület délkeleti végén kikötőstéget helyeztünk el az evezős sportokat kedvelők számára.

A part a továbbiakban kiszélesedik, ezáltal lehetőséget kínál kisebb rendezvények lebonyolítására is. Az elhelyezett létesítményeket természetes anyagok felhasználásával illesztettük tájba.

A rekreációs terület további fejlesztése keretében északi irányban kerékpárút, déli irányban pedig ligetes kiránduló pihenő terület kialakítását tervezi a község.

Ipari park

Ipari park kialakítására a település déli részén az 51. számú út és a Vajas csatorna közötti területen kerül sor.

Az ipari park céljára kijelölt terület ...m távol van a falu köz-pontjától, és ... m távolságban van a legközelebbi lakóépülettől.

Az ipari parkba csak olyan tevékenység telepíthető, amely a területre meghatározott határértéken túl nem terheli a környezetet.

Az ipari parkban valamely tevékenységet folytató vállalkozásnak a tevékenységre és a területre vonatkozó környezetvédelmi előírásokat egyidejűleg be kell tartani.

IV. Környezetalakítási munkarész

Környezetvédelem

Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése és a megvalósítás során érvényre kell juttatni a környezetvédelmi előírásokat.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,

megelőzze a környezetszennyezést,

kizárja a környezetkárosítást,

megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

Az érdekelt szakhatóságoktól minden évben meg kell kérni a települést érintő környezetterhelési adatokat, ezek felhasználásával nyomon kell követni a település környezeti állapotának változását.

Természeti értékek

A község területileg az Alföldhöz, azon belül pedig a– Kalocsai-sárrét területéhez tartozik. A folyószabályozás előtt élő ártér, "vadvízország" volt. Erősen vízjárta, mélyfekvésű, mocsaras területek övezik a települést, melyben a lakosok kezdetben a környezetből kissé kiemelkedő területrészekre települtek. A talaj átmosott löszön képződött, a szikéseket leszámítva termékeny.

A község természeti értékeit táji adottságai határozzák meg, vagyis a Duna közelsége és a Vajas-csatorna vonala. Utóbbi medre valószínűleg az ősi Dunaág medrének vonalát követi, partját gazdag állat-és növényvilág jellemzi.

A mai táj egykori vízfolyások helyén alakult ki, melyet mocsarak, rétek és beerdősült területek szabdálnak, ennek megfelelően egyes részei természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A település közigazgatási területének egy szelete, mint a Duna nagyvízi medrének része a Kiskunsági Nemzeti park fennhatósága alá tartozik, illetve beletartozik a Natura 2000-es övezetbe is, mint a Tolnai-Duna (HUDD 20023) elnevezésű kiemelt természetmegőrzésű terület.

Természetközeli terület a Remence keskeny vízfelülete, és a belterülettől északnyugatra elhelyezkedő mocsaras rétek, ligetes erdők, illetve a Vajas csatorna is.

A településen feltüntetésre kerültek a különböző védelmi övezetek területei.

A **Natura 2000** területek - közösségi jelentőségű (európai szintű) természetvédelmi rendeltetésű területek - kijelölésére az Európai Unió csatlakozás kötelezte az országot. Bátyán a Duna és ártere Natura 2000 terület.

A Natura 2000 területeket, valamint az ökológiai folyosó területeit a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján tüntettük fel a terven.

A föld védelme

Az erózió és defláció elleni védelem érdekében a mezőgazdasági és erdőterületeken környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni, biztosítva a földfelszín minél nagyobb arányú és minél állandóbb jellegű zöldfelületi fedettségét és a lehető legkedvezőbb talajnedvességi állapotot. A laza feltalajú mezőgazdasági területek művelése során biztosítani kell az eróziós és deflációs károk minimalizálását.

A homokverés és az egyéb deflációs porkeletkezés ellen a belterületi szegélyeken és a nagy összefüggő síkságokon véderdők telepítésével kell védekezni.

A földterületeket a termőföld minőségének és termőképesség megőrzése érdekében a rendeltetésének megfelelően kell használni.

A földterületeket a szennyezés ellen védeni kell, a szennyezett területek rekultivációja szükséges.

Vízészlet védelme

A teljes szennyvízelvezető hálózat kiépítése után kötelezni kell a település még csatornázatlan ingatlanjainak a szennyvízelvezető hálózatra történő rákötését .

A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) megfelelő (elő)tisztításáról gondoskodni kell.

A vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása és elhelyezése ellen védeni kell a vízfolyások közeli területeket.

A vízfolyások medrét rendszeresen karban kell tartani. Szükség esetén hordalékfogókat kell létesíteni, amelyek tisztításáról rendszeresen gondoskodni kell.

A belterületnek a külvizek és belvizek elleni megfelelő védelmét a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.

Levegőtisztaság védelme

A területekre vonatkozó levegőtisztaság-védelmi kategóriák határértékeinek betartásáról és betartatásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében szükség szerint a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen véderdősávokat kell telepíteni.

A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológia-váltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.

Zaj és rezgésvédelem

A területekre vonatkozó zajvédelmi kategóriák határértékeinek betartásáról és betartatásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A közlekedési eredetű zajterhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen zajvédő erdősávokat kell telepíteni.

A lakóterületeken, védett természeti területeke valamint az ezekre hatással lévő szomszédos területeken a meglévő, helyhez kötött zajforrások esetében technológia-váltással, kitelepítéssel meg kell szüntetni a határérték feletti zajterhelést.

Élővilág védelme

Az ökológiailag értékes területek védelme érdekében azok művelési ágának megtartását, az élővilág és élőhely fennmaradásához szükséges építési és használati korlátozásokat biztosítani kell.

A mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl gondoskodni kell a köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén a védőfasítás megvalósításáról.

Törekedni kell a magasabb ökológiai értékű területek kialakulására.

Hulladékgazdálkodás

A településen keletkező kommunális hulladék elhelyezése csak engedéllyel rendelkező hulladéklerakón történhet.

A települési (kommunális) hulladékot ellenőrzött és előírt módon belterületen szervezett gyűjtéssel és szállítással, míg a külterületen egyéni elszállítással kell a kijelölt hulladéklerakóra juttatni.

A település közigazgatási területén belül veszélyes hulladék lerakása, kezelése tilos

V. Közlekedés

A Duna keleti oldalának közúti gerincét a települése áthaladó 51. sz. főközlekedési út alkotja. A Budapest határától a déli országhatárig vezető, másodrendű főút Kalocsa – Baja közötti szakasza a 8828 kódjelű mért forgalomszámláló állomás rendelkezésre álló 2007. évi adataival jellemezhető. Az út kapacitása 1700 E/ó, mért kapacitás kihasználtsága 28-36%. Összes napi forgalma 3700 – 6000 j/nap, 4900 – 6500 E/nap értékekkel jellemezhető, melynek nagyobb része 2500 – 3500 j/nap személygépkocsi, az összes tehergépkocsi forgalom 660 – 850 j/nap közötti.

Annak ellenére, hogy az 51. számú másodrendű főközlekedési út műszaki kapacitása csak alacsony kihasználtságú, a települést kettészelő út egyúttal a község főutcája is, az átkelési szakaszon forgalom csillapítási – lassítási forgalomtechnikai megoldások célszerűek lennének.

Az 51. számú másodrendű főútvonalon távlatilag jelentősebb forgalomnövekedés nem prognosztizálható, az észak-déli fő közlekedési forgalom növekedés az épülő M6. autópálya üzembe helyezésével elkerülhető. A kelet-nyugati, illetve az észak-nyugat – dél-keleti növekvő forgalmat az új, illetve korszerűsített dunai hidak (Dunaújváros, Dunaföldvár, Szekszárd), az átmenő nemzetközi forgalommal együtt elvonják.

A község gyűjtőútjai az 51. számú útra részben arra merőlegesek, részben vele párhuzamosak, azonban a község belső forgalmának is meghatározó része az 51. számú úton bonyolódik le.

A belső területeken lényeges feladat a közösségi terek kialakítása, felélesztése (Vásártér, Templom tér és sétány, Korsósica nevű területen kialakítandó közpark), a közterületek fejlesztése – gyalogos sétáló utakon burkolat, közvilágítás, utcabútorok, stb.)

Önkormányzati kezelésű utak

Utcák:

A település utcái az önkormányzat tulajdonában vannak, kivétel az 51-es számú főút. 44 utca alkotja a települést. A település utcáinak teljes hossza: 12.635 méter.

Utak:

Önkormányzati kezelésű utak

Belterületi gyűjtő utak 9 db 6,5 km hosszú. közvilágítás van

Belterületi kiszolgáló és lakó utak 73 db, 7,7 km hosszú, közvilágítás van

Külterületi közutak, kiépítetlen, 27 db 19.7 km ,közvilágítás nincs,

Gazdasági erdei utak, kiépítetlen, 108 db 103.2 km, közvilágítás nincs

Járda

80 db, 20 km

Hidak

Az önkormányzat kezelésében 1 db közúti híd van, a Vajas felett

Javaslat

A közvetlen kapcsolatot a szomszédos Foktővel a Kalocsát elkerülő országos főút biztosítaná, mely a Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervében is szerepel. Az út Kalocsa közigazgatási területén ágazik el Foktő irányába, így Bátya településen nem jelenik meg.

Mivel a településközpontban az 51-es főút kertesztzelvénye kötött, szélesítésre tartalék terület nem áll rendelkezésre, indokolt lenne a településen belüli átmenő gyalogos- és kerékpáros forgalom áttelése a főúttal párhuzamos Templom utca- Petőfi utca tengelyre.

A gyűjtőutak hálózatának ütemezett felújítása, vízvezető rendszerének és járdáinak korszerűsítése indokolt.

Turisztikai – szabadidős céllal célszerű a Vajas-part megnyitása a település egész hosszában. A fejlesztési terület gyalogos és kerékpáros turisztikai tengely kialakítására alkalmas.

A Duna védgátján futó EuroVelo6 kerékpáros tengelyről mindkét irányban lehetővé kell tenni a község központjába való eljutást. Meszesről egyenes földút vezet a temetőig, a Duna utca pedig Felsőszálláson keresztül vezet a Dunáig. Kiépítésük és megfelelő jelölésük volna szükséges.

Erre a két gerincre szervezve építhető az a kerékpárút hálózat, amely megfelelő kapcsolatot biztosít a település központi részei, valamint a szállások és a szomszédos Foktő irányába.

Az újonnan épített kerékpárút mentén fákkal, cserjékkel beültetett zöldsáv létesítésére van szükség, illetve kerékpáros-pihenő biztosítása is a település érdekeit szolgálja. (Turisztikai-fejlesztés).

A vízi közlekedésben a kikötő Foktő településhez tartozik. Kapcsolat biztosít a Duna túlsópartjával Gerjen településsel, komp formájában, valamint közforgalmú kikötő, menetrendszerű forgalom jelenleg nincs. Beindítása célszerű lenne. Turisztikai céllal a Vajas csatornaparti fejlesztési területen kikötési lehetőség biztosítandó evezősök részére.

VI. Közműellátottság

A településen már most valamennyi közmű – vízellátás, szennyvízcsatornázás, gázellátás, villamosenergia-ellátás és a hírközlés hálózata kiépült. Megállapítható, hogy a település nagy részén össz-közműves ellátottsággal rendelkezik.

Víz-, csatornahálózat

Vízvezeték: elosztó vezeték: 11.58 km

Bekötővezeték : 4.27 km

Bekötések száma: 863

Szennyvíz csatorna:

fő gyűjtő csatorna nyomott: 1786 m

gyűjtő csatorna :13608 m

Bátya község közigazgatási területének nyugati határa, a település külterületi részén húzódó Duna folyam. A part menti árvízvédelmi létesítmények (gát) üzemeltetője az Alsó Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi u. 2/c). Az elsőrendű árvízvédelmi vonalon a szükséges árvízvédelmi feladatokat az ADU-KÖVIZIG, Kalocsai Szakaszmérnöksége szervezi, irányítja és hajtja végre, a települési önkormányzattal együttműködve.

A település belterületi részét keletről, észak-déli irányban az 1.sz főcsatorna határolja. A Vajas-fok melletti területre, mintegy 550 m² nagyságrendű parkosított zöldterület tervezése megtörtént a Bercsényi utcától az Attila utca és a Mikes Kelemen utca találkozásáig. A belterületi lakóingatlanok és a Vajas csatorna partvonala közötti területen közösségi használatú, különböző funkciójú területek kerülnek kialakításra. A csatorna part menti

területen kialakításra kerülő sportlétesítmények, játszótér mellett helyi jelentőségű horgásztég és evezős kikötőség kerül kiépítésre, mely a környező településekkel való vízi túrázási kapcsolatot is biztosíthatja. A Bátya község belterületét érintő csatornaszakaszra vonatkozó fejlesztési elképzelések hosszú távú fenntarthatósága érdekében szükséges lesz a teljes csatorna vízminőségi – vízgazdálkodási helyzetének - településen túlnyúlóan – felmérése, a vízminőségi – vízgazdálkodási és vízi környezetvédelmi állapotának a magasabb szintű igényeket is kielégítő állapotának biztosítása a Víz Keretirányelv előírásainak figyelembe vételével készítenendő Vízigyűjtő-gazdálkodási terv összeállítása keretében

Bátya településen a vízi közmű szolgáltatást a KALOCSAVÍZ Kft. végzi. A KALOCSAVÍZ Kft. 19 önkormányzat közös tulajdonában lévő szolgáltató szervezet, mely az ivóvízellátás és a szennyvíz elvezetés-gyűjtés, valamint a Kalocsai és a Fajs-Dusnoki szennyvíztisztító telepen a szennyvíztisztítás, szennyvíziszap komposztálás teljes vertikumát szolgáltatja. Bátya község ivóvizét a Foktó és Úszód között lévő Barákai vízbázisról kapja, a Duna kavicsteraszból kitermelt nyersvíz vas- és mangántalanítása, szűrése fertőtlenítése után kerül az elosztó hálózatba, illetve a Kalocsa város területén található tározókba. (500 m³-es víztorony és a Vízmű utca 2*2000 m³-es tározó).

A Kalocsavíz Kft. szolgáltatási területének fővezeték hálózatát az 1. ábra mutatja.

A Kalocsa város dél-nyugati csomópontjánál lévő leágazásnál indul a Bátya – Alsószállás – Fajs –Dusnok települések vízellátását kiszolgáló távvezeték. A távvezeték végpontján – Dusnok községben 100 m³-es hidroglobusz üzemel, mely ellen nyomó tározóként is funkcionál. Kalocsa város keleti oldalán indulnak a további településeket ellátó távvezetékek, melyek közül Bátya község szempontjából távlatilag a Kiskecskemény – Drágszél – Miske vezetékét kell említeni. A Dusnok-i és a Miske-i távvezeték végpontok távlati fejlesztési elképzelések szerinti összekötésével a vízellátó rendszer körvezetékessé alakítható, ezzel az ellátás biztonsága jelentős mértékben növelhető. A 2009. évi ivóvízdíj mértéke nettó 159,- Ft/m³.

A Barákai vízbázison rendelkezésre álló, nagy biztonsággal kitermelhető és megfelelő minőségű ivóvíz középtávon az ellátási terület kismértékben növekvő vízigényét is megnyugtatóan képes kielégíteni a megfelelő vízminőségben. A Duna-Tiszaközi területek növekvő távlati vízigényének kielégítésére a 13/1997. (VII.8.) kormányrendelet alapján kijelölésre kerültek a védendő távlati vízbázisok, melyek térségbeli elhelyezkedését mutatja a 2. ábra az Alsó Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség illetékességi területén. A Duna menti kavicsteraszonon kijelölt potenciális vízbázisok között kiemelt jelentőségű az ún. Bátya-észak távlati védett vízbázis, mely a Bátya település és a Duna közötti területet és a község teljes belterületét magába foglalja.

A térképen az összes kijelölt védett, jelenleg üzemelő és távlati vízbázis megtalálható. A védett távlati vízbázis Bátya község területén egyes tevékenységek végzése szempontjából korlátozásokat jelenthet.

A 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. sz. mellékletének 9.b)c) pontja alapján az ATI-KTVF szakhatóságként vesz részt az építésügyi-, bontási-, telek-átalakítási engedélyes eljárásokban.

Víz-, és talajvédelmi szempontból a 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6.sz mellékletének 9. d) pontja alapján az ATI-KTVF szakhatóságként vesz részt a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5.sz mellékletében megadott tevékenységek tekintetében, ha az alábbi listán szereplő települések környezetében található vízbázisok területére esik.

A 3. ábra a kijelölt védett távlati vízbázis közvetlen területi elhelyezkedését mutatja a vízbázis kijelölt védőidomának felszíni metszet határával.

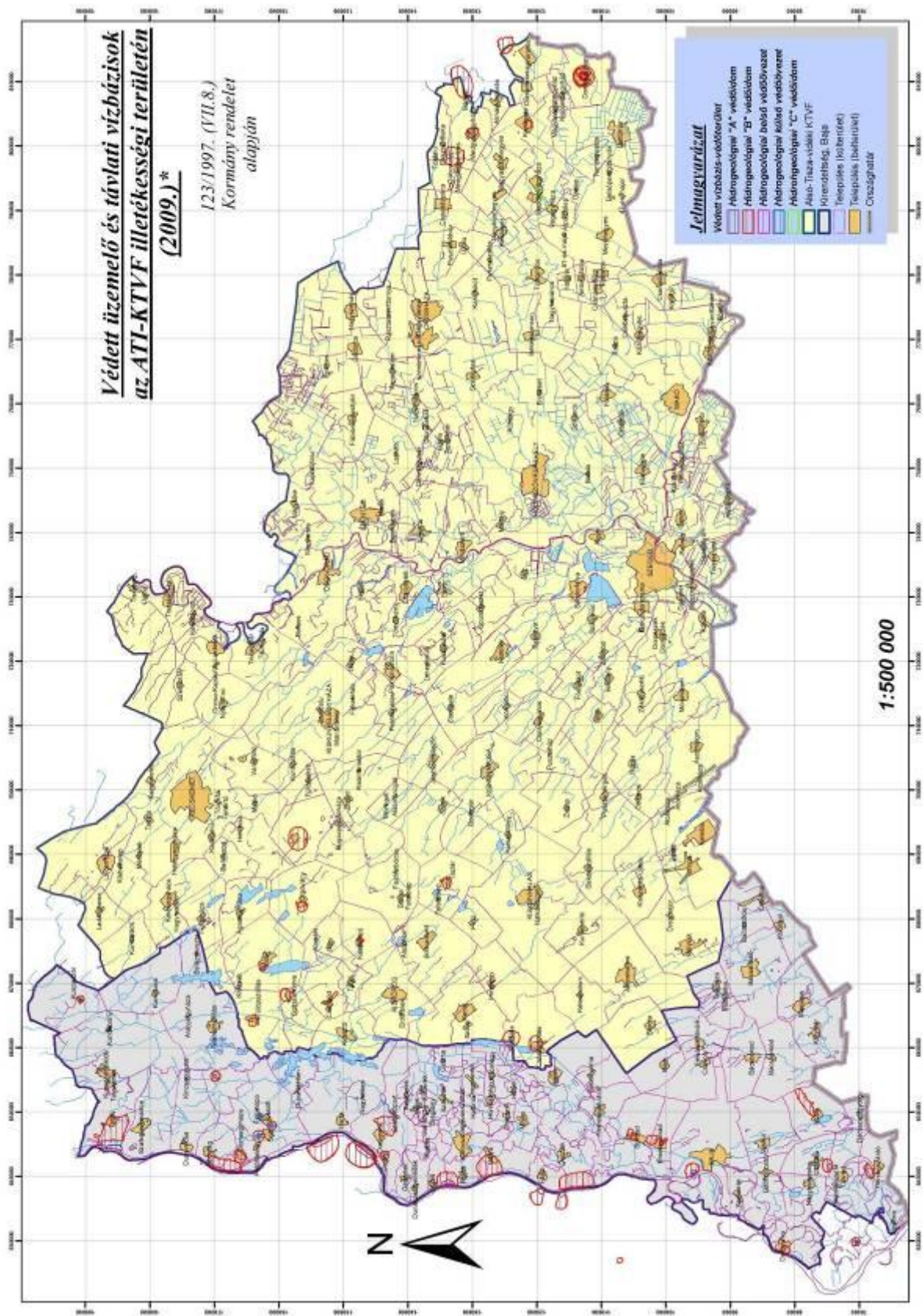
A felszín alatti vizek szempontjából Bátya község területe a fokozottan érzékeny területnek, 1/a kategória minősül (4. ábra) és a fokozottan nitrát érzékeny területek közé tartozik (5. ábra) A felszín alatti vizek érzékenysége folytán a területen végezhető tevékenységek során különös figyelmet kell fordítani a talaj és talajvíz szempontjából szennyezőanyagok tekinthető anyagok és különösen a tisztítatlan szennyvíznek a talajvízbe jutása megakadályozásának.

A település szennyvízcsatornázása teljes körűen kiépített, a lakossági és a közületi, vállalkozói tevékenységből származó szennyvizek tisztítása a KALOCSAVÍZ Kft. szennyvíztisztító telepén megoldott. A településen a szennyvíz szolgáltatás nettó díja 2009. évben 249,- Ft/m³.

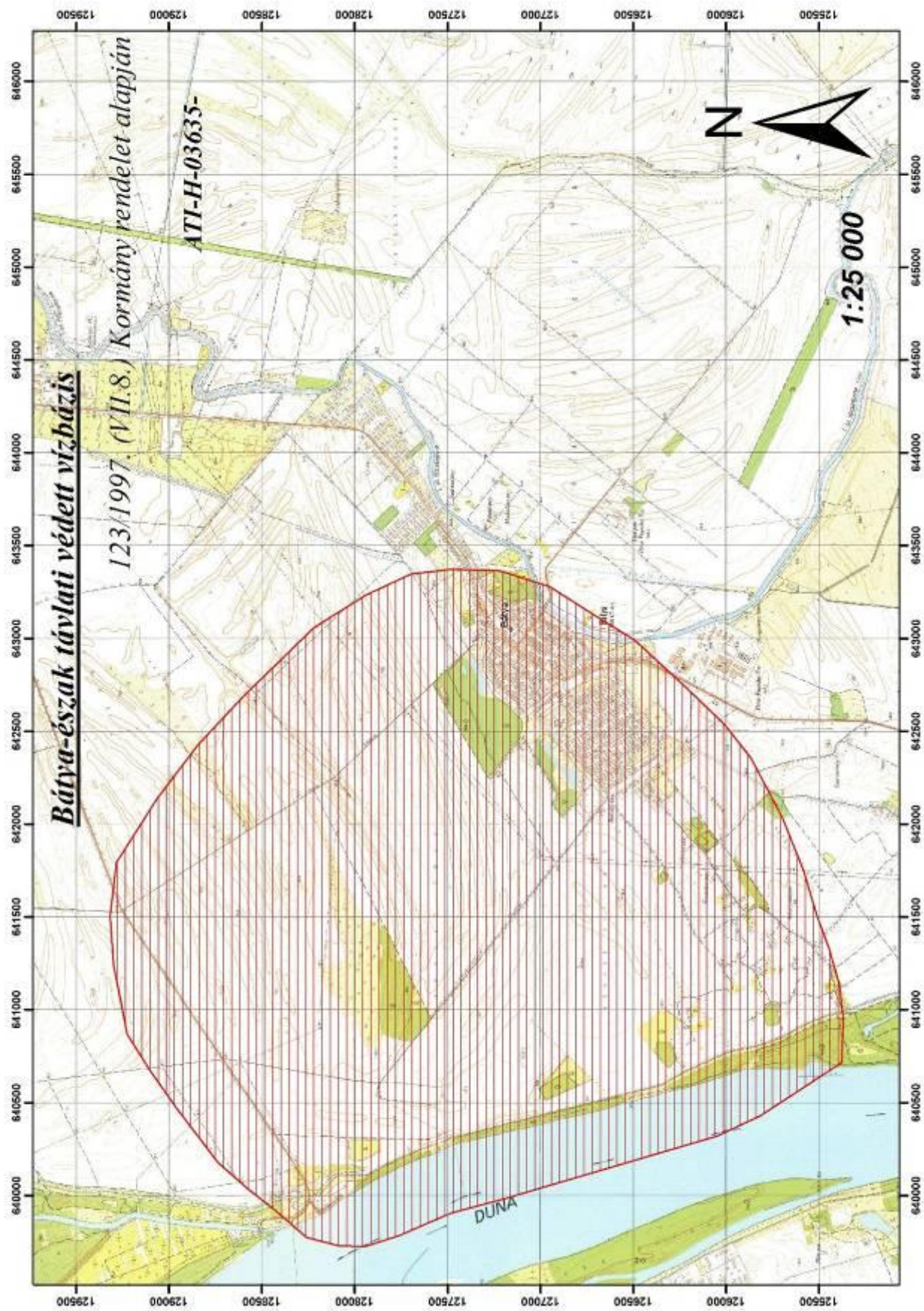
A tisztított szennyvizek befogadója a Duna. Bátya község területén különleges kezelést igénylő szennyvízkibocsátó ipari tevékenység nem történik, ilyen ipari üzem létesítése a tervekben sem szerepel.



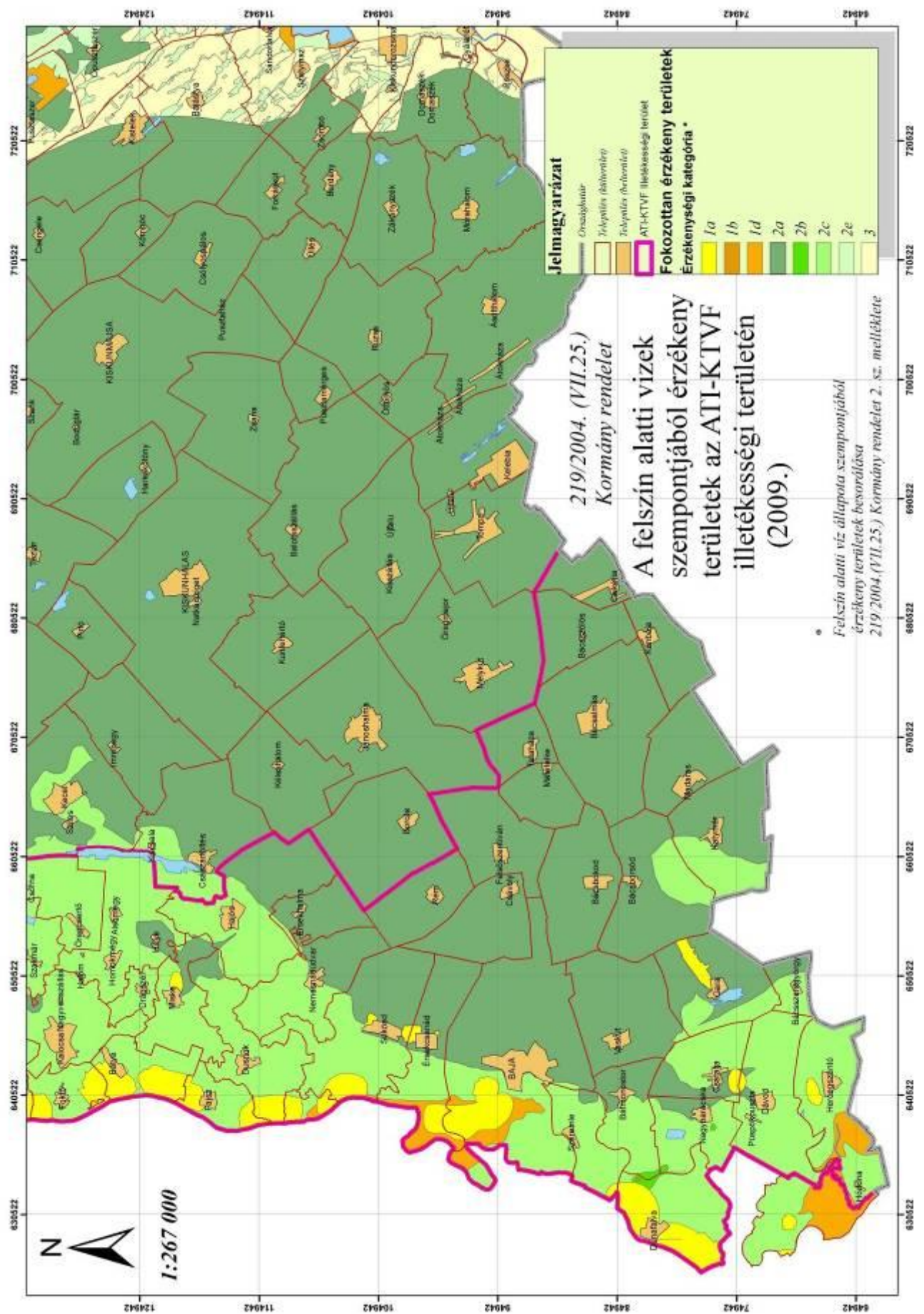
1. ábra a KALOCSAVÍZ Kft. ivóvíz szolgáltatási fővezetékei



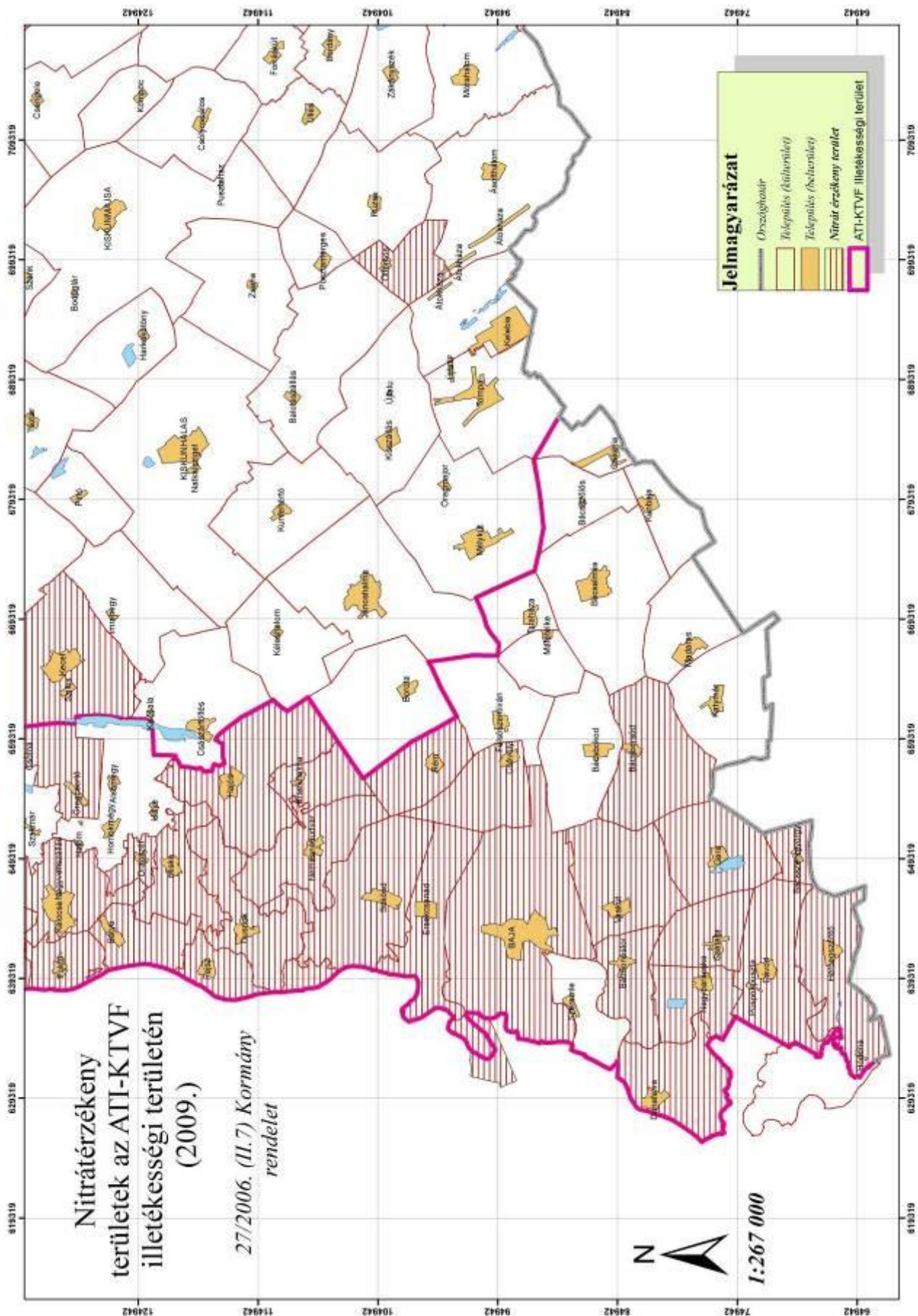
2. ábra a Duna menti távlati vízbázisok feltüntetésével



3. ábra A Bácsa-észak távlati védett vízbázis védőidomjának felszíni metszet határa



4. ábra



5. ábra

Javaslatok

Bátya község területén a csapadékvíz- elvezetése tartozik azon feladatok körébe, melyet az utcák burkolásával, burkolat felújításával, illetve az új utcák nyitásával egy időben meg kell oldani. A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni kell.

A közművezetékek a szennyvízcsatornázással együtt megfelelő alapkapacitással rendelkeznek, de a tervezett új beépítésekhez további közműfejlesztések szükségesek.

Az új beépítésre-fejlesztésre várható többlet becsült vízigénynél a lakóterületen 150 l/fő/nap mennyiséggel, a kereskedelmi, gazdasági-szolgáltató területen 2,0 – 5,0 m³/nap/ha fajlagos értékkel lehet számolni.

Amennyiben a község szolgáltató – ipari területére jelentősebb vízfelhasználó tevékenység települne, akkor ennek engedélyezése egyedi eljárást igényelne – a jelenlegi fejlesztési tervek alapján ennek bekövetkeztére kicsi a reális esély.

A község lakosságának néhány százalékos növekedése, illetve a nagyon óvatosan feltételezhető vízfogyasztás növekedés összességében 10% körüli vízigény emelkedést eredményezhet. A térséget ellátó Barákai Vízmű és a távvezeték-hálózat szabad kapacitása ezen növekmény kielégítésre alkalmas. Távolatilag mindenképpen szorgalmazni kell a Dusnok – Miske-i távvezeték végpontok összekötésével a távvezetési hálózat körvezetékessé alakítását, a szolgáltatás biztonsága érdekében.

A településen belül és az ipari-szolgáltató övezetben is javasolt a körvezetékes hálózat kialakítása, oly módon, hogy minden ingatlan, vízhasználó két irányból ellátható legyen.

Új építésű ivóvíz ellátó hálózatnál a lakóterületeken NÁ 90, NÁ 110 mm-es KPE anyagú hálózat megvalósítását javasoljuk, az ipari-szolgáltató övezetben, részben a várhatóan nagyobb vízfogyasztás, ill. a magasabb tűzvíz igény miatt NÁ 150 mm-es vezetéképítést. Az egyes ipari – szolgáltató tevékenységek esetén egyedi igények kielégítésre ettől eltérő átmérők is alkalmazhatók, egyedi tervezés alapján.

A tervezett új hálózaton kb. 100 m-enként földfeletti tűzcsapok elhelyezése indokolt, mely lakóterületen 600 – 900 l/min, az ipari területen 2100 l/min tűzi víz kiadására legyen alkalmas. Nagyobb tűz-szakaszú beépítésnél, magasabb tűzveszély fokozatú létesítménynél a többlet oltóvíz-mennyiséget az ingatlanon belül létesített tűzvíz tározókkal kell biztosítani, a tűzoltó hatóság szakvéleménye, hozzájárulása alapján.

Szennyvíz hálózat

A Bátya község csatornázása elválasztott rendszerben épült ki.

A településen belüli gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat közbenső átemelő segítségével juttatja a község szennyvizeit a KALOCSAVÍZ Kft. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepre. Az új kialakítású szennyvízcsatornázásnál DN 200 mm-es KG-PVC csatorna vezeték építése javasolt az új utcákban. A községben várható kismértékű vízfogyasztás növekedésből származó többlet szennyvíz mennyiség elvezetésére és a tisztítótelepen történő fogadásra a rendelkezésre álló kapacitások elegendőek.

Csapadékvíz-elvezetés

A település lakó ingatlanjain és közintézményeinél a csapadékvíz elhelyezés nagyrészt az ingatlanok területén elszikkasztható, kisebb mennyiségük kerül a közterületi elvezető rendszerbe. A község területén a nyílt árkos csapadékvíz elvezetésénél, a területhez, felszínhez igazodva kialakított árokszelvényeknél min. 40 cm-es csőátereszt méretet javasolt alkalmazni, az esetleges visszaduzzasztás és ebből származó elöntés elkerülésére.

Az új beépítéseknel javasolt az épületek tetőfelületéről összegyűlekező csapadék-vizeket tározóban összegyűjteni és helyben locsolás céljára hasznosítani.

A település központjában – elsősorban a Templom téren és ahhoz kapcsolódóan kiépítésre kerülő burkolt felületű sétáló utcákban, valamint az ipari-szolgáltató területen indokolt a zárt csapadékvíz elvezető csatorna hálózat építése, de a locsolásra történő helyi felhasználás itt is lehetséges.

Nagyobb burkolt felületek esetén, ahol felületi szennyeződés lehetséges, a csapadékvíz tovább vezetése, szikkasztása vagy újra hasznosítása csak olaj- és hordalékfogó műtárgyon keresztül történhet.

Bátya község területén a csapadékvíz- elvezetése tartozik azon feladatok körébe, melyet az utcák burkolásával, burkolat felújításával, illetve az új utcák nyitásával egyidőben meg kell oldani. A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni kell.

A közművezetékek a szennyvízcsatornázással együtt megfelelő alapkapaacitással rendelkeznek, de a tervezett új beépítésekhez további közműfejlesztések szükségesek.

Energiaellátás

Piaci helyzet, törvényi szabályozás

Bátya község a Dél-magyarországi Áramszolgáltató (DÉMÁSZ) ZRt. ellátási területén helyezkedik el. A villamos energiát a község lakosai (a 2001 évi hivatalos népszámlálást követően, 2005-ben végzett felmérés szerint 2239 fő) és intézményei a jelenleg érvényes villamosenergia-törvény hatályba lépése előtt, az akkor érvényes törvényi keretek fogalmi szerint "közüzemi fogyasztó"-ként vették igénybe. A szabadpiaci ellátás szabályait rögzítő, 2007 évi LXXXVI törvény ("VET") értelmében a "közüzemi fogyasztók" (a 2009 december 31-ig tartó átmeneti időszak után) úgynevezett „egyetemes felhasználó"-ként, szabadpiaci feltételek mellett, más egyetemes szolgáltatóktól is igénybe vehetnek villamosenergia-szolgáltatást.

Mivel a község területén jelenleg kiemelkedően nagy villamos energiát igénylő ipari létesítmények, vállalkozások nem működnek, és a közeljövőben az sem várható, hogy a DÉMÁSZ ZRt.-n (a szabadpiaci energiapiac terminológiája szerint: a DÉMÁSZ, mint Egyetemes Szolgáltató mérlegkörén) kívül más egyetemes szolgáltatók szerepet vállalnak a helyi villamosenergia-ellátásban. Középtávon azonban a helyzet mind a község területén működő vállalkozások, mind pedig az egyetemes villamosenergia-szolgáltatók számát és jelentőségét tekintve változhat.

Energiafogyasztás

A község ismert demográfiai adatai, valamint a Magyarországon jelenleg átlagosnak tekinthető energiafelhasználási adatok alapján becslést adhatunk a község jellemző energiafogyasztási adataira, majd az így kapott adatokat összevethetjük a DÉMÁSZ ZRt. által biztosított műszaki feltételekkel. Az összehasonlítás eredményei kiindulásként szolgálhatnak a község energiaellátásával kapcsolatos jövőbeni fejlesztési tervek kialakításánál.

A község havi átlagos energiafogyasztását (a hivatalok és közösségi intézmények fogyasztásának elhanyagolásával) 3 személyt kiszolgáló, és havonta 255 kWh villamos energiát fogyasztó háztartást feltételezve a község átlagos villamosenergia-fogyasztása havonta kb. 19 MWh, az éves energiafogyasztás mértéke tehát kb. 228 MWh. (A becsült kiindulási adatokra vonatkozóan ld. az 1. sz. irodalmi hivatkozást.)

Az igénybe vett villamos teljesítmény csúcsertéke háztartásonként háromfázisú betáplálást, fázisonként maximálisan 10 A-es fogyasztást tételeztünk fel. Ennek alapján a maximális teljesítmény-felvételre háztartásonként 6,9 kW adódik. A község egészére vonatkoztatott maximális teljesítményt a háztartások elvi maximális teljesítményének az egyidejűség valószínűségi tényezőjével korrigálva becsülhetjük. Az egyidejűségi tényezőt 0,25-nek feltételezve a maximális teljesítményfelvételre kb. 1,29 MW adódik. (Ha a községben elterjedt a kedvezményes, kapcsolt éjszakai villamos energia felhasználása, akkor 0,25-nél kisebb korrekciós értéket nem célszerű választani. Az ilyen módon üzemeltetett berendezések egyidejű működése ugyanis garantált.)

Infrastruktúra

A község villamosenergia-ellátása a kalocsai 20/120 kV-os transzformátor alállomásról, északkeleti irányból érkező középvezetékű (20 kV-os, oszlopokra függesztett) távvezetékéről történik, amely a területen fekvő 0,4 kV / 20 kV-os transzformátorállomásokra csatlakozik. A lakosság közvetlen energiaellátását a transzformátorállomásokról kiinduló, oszlopokra függesztett légvezetékek biztosítják. (Alépítményi kábelhálózattal a község területén a DÉMÁSZ Rt. nem rendelkezik. A légvezetékek behálózzák a község belterületét.)

A 20 kV-os távvezeték Kalocsa irányából, az 51-es úttól északra, a 429/4-es jelzésű útra vezető nyomvonalon éri el község területét. A távvezeték ezután a 429/4-es jelzésű út vonalát követi (Ny – DNy-i) egészen a Vörösmarty utca vonaláig. A Vörösmarty utca nyomvonalának kereszteződésében a távvezeték DK felé fordul, és a Vörösmarty utca, Wesselényi utca, majd a Legelő-köz irányában hagyja el a község területét.

A 429/4-es jelzésű út nyomvonalán haladó, 20 kV-os távvezetékéről összesen 6 helyen kisebb távvezeték szakaszok ágaznak el déli - délkeleti irányba. Ezeknek a szakaszoknak a végpontjában található a lakosság villamosenergia-ellátását szolgáló 0,4 / 20 kV-os alállomások. Ezek a távvezeték szakaszokat (beleértve a Vörösmarty utcai, déli irányú elágazást) és a hozzájuk csatlakozó alállomásokat a következő 1.sz. táblázat sorolja fel:

a távvezeték szakasz leágazási helye	megjegyzés	az alállomás helye	az alállomás beépített teljesítménye
Vörösmarty utca	DK-i irányban elhagyja a község területét	a Rákóczi utca kereszteződésénél	250 kVA
Kiss Ernő utca	a Rákóczi utca vonaláig	a Rákóczi utcai végponton	250 kVA
Széchenyi utca	a Rákóczi utca – Kosuth Lajos utca vonaláig	a Rákóczi utcai végponton	250 kVA

Bercsényi utca	a Kosuth Lajos utca vonaláig	a Kosuth Lajos utcai végponton	250 kVA
a Kosuth Lajos utca 14. / 16. sz. vonalában	TSz – üzem, iroda	TSz – üzemnél telepített végponton	63 kVA
a Kosuth Lajos utca 4. sz. vonalában;	a Kosuth Lajos utca vonaláig	a Kosuth Lajos utcai végponton	100 kVA
a Darányi utcánál	rövid szakasz, csak az állomásig	a 429/4-es jelzésű út közvetlen közelében	100 kVA
a Jókai Mór utca vonalában	a Kalocsai út utca vonaláig, közben 2 db állomás	1. sz. állomás: a Jókai Mór utca és a Nyárfa utca vonalának kereszteződésénél	160 kVA
		2. sz. állomás: a Kalocsai úti végponton, a Jókai Mór utcánál	160 kVA
beépített teljesítmény összesen:			1.583 kVA

1. táblázat

A 20 kV-os távvezeték leágazásai és a csatlakozó állomások

Az 1 táblázat adataiból megállapítható, hogy az elvi becslés alapján meghatározott teljesítményigényt a DÉMÁSZ helyi infrastruktúrája kellő tartalékkal biztosítja.

Javaslatok

A DÉMÁSZ jelenlegi infrastruktúrája a község jelenlegi energiaigényének ellátását megfelelőképpen biztosítja, a villamosenergia-felhasználás jelentős megnövekedésével középtávon nem kell számolni. Az energiaigény változására (növekedésére) hosszabb távon a helyi vállalkozások és az idegenforgalom (falusi turizmus) fejlődése lehet hatással.

A villamosenergia-piac liberalizálása által nyújtott törvényi kereteket és az energiaárak alakulásának tendenciáit figyelembe véve azonban már középtávon célszerű a megújuló energiaforrások helyi igénybevételének, esetleg előállításának lehetőségeit megfontolni.

„Városképi” szempontból meg kell vizsgálni, milyen módon lehetne a légvezetéseket a 0,4 kV-os hálózatra kiterjedően, legalább a belterület központi részein alépítményben elhelyezni. Az új alépítmények esetleges kiépítésére még a szilárd útburkolat felújításával járó belterületi rendezési munkálatokat megelőzően gondolni kell!

Hírközlés

A településrendezési terv jelen „Hírközlés” fejezete a távközlés és a műsorszórás kérdéseit együttesen tárgyalja. A hírközlési szolgáltatásoknak ez a két, egymástól korábban jól elkülöníthető fajtája ugyanis a digitális technológia elterjedése következtében ma már mind jobban összefonódik (sőt, az intelligens adatfeldolgozás lehetőségeinek biztosításával fokozatosan magában foglalja az úgynevezett értéknövelt szolgáltatások egyre bővülő körét

is), és a legtöbb esetben el sem választható egymástól. A potenciális felhasználók által választható, egymás versenytársainak számító szolgáltatók ma már sokkal inkább az adatátviteli technológia, semmint a szolgáltatás, illetve a felhasználás jellege szerint csoportosíthatók.

A hírközlési szolgáltatásokat a jelen fejezetben ennek megfelelően az alábbi technológiai csoportosítás szerint tekintjük át:

- a) vezetékes távbeszélő-szolgáltatás és internet-szolgáltatás távbeszélő hálózaton keresztül;
- b) kábeltelevíziós szolgáltatás, valamint internet- és távbeszélő szolgáltatás kábeltelevíziós hálózaton keresztül;
- c) mobil távbeszélő és mobil internet-szolgáltatás;
- d) földfelszíni műsorszórás.

Az 5.1 fejezet áttekinti a fentiek szerint csoportosított szolgáltatások jelenlegi helyzetét, az 5.2 fejezet a fejlesztési lehetőségeket, illetve a lehetséges fejlesztésekre vonatkozó javaslatokat ismerteti.

Jelenlegi helyzet

Piaci helyzet, törvényi szabályozás

A távközlési szolgáltatások piaci és műszaki feltételeit (a villamosenergia-ellátáshoz hasonlóan) szigorú törvényi keretek határozzák meg, ezért egy adott terület távközléssel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseit (az adott időpontban rendelkezésre álló szolgáltatások technikai színvonalának figyelembevételével) csak ezeknek a kereteknek az ismerete alapján lehet megfelelő módon kialakítani. (Lásd a „2001. évi XL törvény” módosításaként született „2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről” - 1. irodalom.)

A Magyar Posta, majd a MATÁV Rt. az 1990-es évek elejéig Magyarországon a távközlési és műsorszórási szolgáltatások teljességét érintő kizárólagos jogokkal rendelkezett. A magyar távközlési szektor privatizációját követően (1993. december) ez a monopólium megszűnt. A törvény a helyi, helyközi és nemzetközi, valamint a mobil távbeszélő szolgáltatásokat az úgynevezett koncessziós szolgáltatók hatáskörébe utalta, míg az egyéb (kábeltelevízió, internet, valamint interneten keresztül megvalósított távbeszélő- és televízió-, azaz az ún. IP-távbeszélő és IP TV) szolgáltatásokat koncessziós szerződés nélkül, szolgáltatási engedély birtokában lehetett, illetve lehet biztosítani. Az ország területét lefedő földfelszíni műsorszórás, amely korábban szintén a Magyar Posta monopóliuma volt, jelenleg is az 1992-ban alakult (majd azóta több szervezeti átalakulás által érintett) Antenna Hungaria ZRt. feladata lett.

A Bács-Kiskun község területét is érintő vezetékes távbeszélő szolgáltatás 1993. után a már korábban kialakított, 78-as földrajzi számozási körzeten belül (25 éves időtartamra) az EMITEL Rt., mint koncessziós szolgáltató társaság ellátási területéhez került. (Lásd az 5.1 és az 5.2 ábrát, illetve a 2. sz. irodalmi hivatkozást.) A szolgáltató az adott körzetekben 8 évig kizárólagos jogokkal rendelkezett, 2001-ben azonban (a hírközlésről kiadott 2001. évi XL törvény, majd az ezt felváltó 2003. évi C törvény alapján, ld. 1. sz. irodalom) a kizárólagosság megszűnt. Az EMITEL Rt. ugyanebben az évben a legnagyobb magyar koncessziós társaság, a MATÁV Rt. érdekkörébe került, majd 2007-ben egyesült a MATÁV jogutódjával, a „Magyar Telekom”-mal. (2006-ban a T-Mobile Magyarország Rt., mint mobilszolgáltató is beolvadt a Magyar Telekomba.)

A községben így a legtöbb felhasználó számára ma is a Magyar Telekom NYRt. biztosítja a vezetékes távbeszélő, valamint az ehhez kapcsolódó vezetékes internet-szolgáltatást.

A kábeltelevíziós és mobil távbeszélő szolgáltatásokat, valamint a földfelszíni televíziós műsorszórást is figyelembe véve az adott területen jelenleg a következő távközlési cégek szolgáltatásait lehet igénybe venni:

- a) Magyar Telekom NyRt. (vezetékes távbeszélő, IP-TV, internet, mobiltelefon);
- b) A TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (kábeltelevízió, internet, IP-telefon);

- c) Telenor Magyarország ZRt. (2010. május 18. előtt: Pannon GSM ZRt.; mobil telefon);
- d) Vodafone Magyarország ZRt. (mobil telefon);
- e) Antenna Hungária ZRt. (digitális műsorszóró szolgáltatás).

Műszaki feltételek

Vezetékes távbeszélő, IP TV, internet-szolgáltatás (Magyar Telekom)

Szolgáltatások

A Magyar Telekom NyRt. Bátya község területén a következő szolgáltatásokat nyújtja a felhasználóknak:

- a) a község teljes területét lefedő analóg távbeszélő szolgáltatás (78-as földrajzi körzetszám, Bátya lényegében teljes területére kiterjedően, ld. 5.1 és 5.2 ábra);
- b) vezetékes távbeszélő vonalon megvalósított digitális televízió-szolgáltatás (IPTV - Bátya majdnem teljes területére kiterjedően, különböző műsorcsomagok szerint);
- c) vezetékes távbeszélő vonalon megvalósított internet-szolgáltatás (a község majdnem teljes területén, de a ténylegesen elérhető adatátviteli sebesség: - a rézkábeles átvitel korlátainak megfelelően - az adott helyszín műszaki adottságaitól függ).

Optikai adatátvitelre alapozott (ún. Optinet) szolgáltatást a Magyar Telekom jelenleg nem biztosít a község területén, nem érhető el a nagy felbontású (HDTV) televíziós szolgáltatás, és ebben a körzetben nem foglalkozik a Magyar Telekom a digitális vezetékes távbeszélő szolgáltatás (ISDN), valamint a kábeltelevíziós szolgáltatás bevezetésével sem.

A Magyar Telekom NYRt. szolgáltatásainak Bátya területére vonatkozó lefedettségi adatait az 5.1 táblázatban összefoglaltuk.

Infrastruktúra

Az eredetileg az EMITEL koncessziós társaság szolgáltatási területéhez tartozó, 78-as számú földrajzi körzetnek az országos hálózathoz kapcsolódó végpontja Kiskőrösön található, Bátya község területén ún. kihelyezett fokozat működik. (Lásd az 5.2 ábrát és a 4. sz. irodalmi hivatkozást.)

A kihelyezett fokozat helye: Bátya, Bercsényi u. 17/a. A helyi előfizetők általában réz érpárokat magában foglaló légvezetéken (a Magyar Telekom saját tulajdonú oszlopsorán) és (egyes szakaszokon) földkábelben keresztül kapcsolódnak a kihelyezett fokozathoz, majd ezen keresztül az országos hálózathoz. (A gerinchálózati összeköttetések optikai kábelben keresztül valósulnak meg.)

Kábeltelevíziós szolgáltatás (Tarr Kft.)

Szolgáltatások

A község számára kábeltelevíziós szolgáltatást a szekszárdi székhelyű (az ország középső déli területeinek jelentős részére kiterjedő kábelhálózattal rendelkező) TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végez, és a következő szolgáltatásokat nyújtja a felhasználóknak:

- a) analóg, digitális és nagyfelbontású (HDTV) digitális kábeltelevíziós műsortovábbítás (különböző műsorcsomagok szerint);
- b) szélessávú internet-szolgáltatás (a kábeltelevíziós technológiának megfelelően a sebességcsomagok szerint ajánlott adatátviteli sebességek gyakorlatilag mindenütt biztosíthatók: a legnagyobb sáv szélességű csomag igénybevételével 10 Mbit/sec-os letöltési és 1 Mbit/sec-os feltöltési sebesség érhető el.)
- c) internet-alapú távbeszélő szolgáltatás (IP telefon, a számhordozás lehetősége biztosított).

Az előzőekben felsorolt szolgáltatásokkal a Tarr Kft. a község egész területét képes lefedni. (Lásd az 5. sz. irodalmi hivatkozást.)

Infrastruktúra

Az előzőekben felsorolt szolgáltatások (a kábeltelevíziós technológiának megfelelően) koaxiális kábelben keresztül érik el a felhasználókat, az ország középső déli területeinek jelentős részére kiterjedő gerinchálózati összeköttetéseket azonban optikai kábelek valósítják meg.

Bátya község igényeit a Fajszi községben telepített fejállomás látja el. A fajszi fejállomást egy optikai kábel egy szálpárja köti össze a Bányán telepített, összesen 3 db csomóponttal. Az optikai kábel a DÉMÁSZ középfeszültségű (20 kV-os) távvezetési oszlopsorára felfüggesztve, délkeleti irányból (Legelő köz – Wesselényi utca) éri el a község határát, majd északkeleti irányba fordulva a DÉMÁSZ 0,4 kV-os hálózatának (egyetemes fogyasztók hálózati tápfeszültsége) oszlopsorán követi a Rákóczi Ferenc utca nyomvonalát, ezután az 51-es főút (Kossuth Lajos utca, Kalocsai út) mentén halad tovább, egészen a Kalocsai út Árpád utca és Ibolya utca közötti szakaszáig. Az optikai nyomvonal fenti szakaszán három optikai vevő található, amelyekről az optikai kábel további települések irányába ágazik el. Az első elágazás a Wesselényi utca és a Rákóczi utca kereszteződésénél, a második a Kossuth Lajos utcában a Széchenyi utca közelében, a harmadik pedig a Kalocsai útnak az előbb említett, Árpád utcához közeli szakaszán található. A második és a harmadik elágazás a Bátya község ellátását szolgáló csomópont szerepét is ellátja. Ezekből a csomópontokból indulnak ki azok a koaxiális légkábelek, amelyek a DÉMÁSZ 0,4 kV-os hálózatának oszlopsorain haladva érik el az előfizetőket.

(Forrás: a szolgáltató mellékletben foglalt alaptérképe, dwg állomány.)

Mobil távbeszélő szolgáltatás

Szolgáltatások

Bátya község területén jelenleg az 5.1.1 fejezetben felsorolt három, Magyarországon működő és mobil távközléssel foglalkozó cég ún. második generációs (2G), 900 és 1800 MHz-es (GSM - 900 és GSM - 1800) szolgáltatásai érhetők el teljes lefedettséggel. Bár a meglévő technológia eszközöket a mobil szolgáltatók folyamatosan fejlesztik, a második generációs mobilszolgáltatás javított változata (az ún. 2,5G, Edge), illetve a harmadik generációs, szélessávú (3G/UMTS, HSDPA) mobilszolgáltatás a község belterületen jelenleg még nem érhető el. A Magyar Telekom / T-Mobile 3G / HSDPA/ szolgáltatása azonban a település északi részein, kültéren általában hozzáférhető. (Lásd a 6. sz. irodalmi hivatkozásokat, valamint, a T-Mobile Kalocsa-környéki UMTS lefedettségére vonatkozóan az 5.3 ábrát.)

Infrastruktúra (T-Mobile, Telenor, Vodafone)

A mobil szolgáltatók infrastruktúrája szempontjából a község számára a bázisállomásoknak (adó/vevő tornyok) van jelentősége. (A bázisállomások távközlési kapcsolatait biztosító optikai gerinchálózat általában alépítményben, saját, esetleg más szolgáltatók tulajdonában lévő oszlopokon halad. A Bátya községben telepített bázisállomások kiemelkedő tereppontokon helyezkednek el.

A Magyar Telekom (T-Mobile) által Bátya területén üzemeltetett GSM torony az 51-es úttól, illetve a 429/4-es jelzésű úttól ÉK-i irányban, a Wesselényi utca vonalától kissé keletre található. (Lásd az 5.4 ábrát.)

A Telenor Hungária ZRt. (Pannon GSM) által üzemeltetett GSM torony a temetőtől DNY-i irányban, a 0134/3 út mentén helyezkedik el. A község területének GSM-mobil lefedettségének biztosítására (a Telenor Hungária ZRt.-vel kötött szerződés alapján) a Vodafone Magyarország ZRt. is ezt a tornyot használja. A Vodafone Hungária ZRt.-től kapott hivatalos adatszolgáltatás szerint az 50 m magas torony EOY koordinátái: 126 726, 641 981. (A torony elhelyezkedését az 5.5 ábra szemlélteti.)

Földfelszíni műsorszórás (Antenna Hungária)

A földfelszíni műsorszórás területén az elmúlt években elkezdődött a digitális technológiára történő átállás, a hagyományos (analóg) műsorszórás 2012-ig Magyarországon is megszűnik.

A MinDig TV az Antenna Hungária ZRt. által Magyarországon 2008 végén elindított digitális földfelszíni televíziós szolgáltatás. Ennek keretében előfizetési díj nélkül SD és HD minőségű programok vehetők tetőantenna segítségével. (A digitális műsorok vételéhez egy megfelelő jelátalakító berendezésre is szükség van.)

A szabadon fogható kínálat jelenleg 7 csatornát foglal magában. (RTL Klub, TV2, m1 HD, m2 HD, Duna TV HD és Duna II Autonómia, valamint kísérleti jelleggel az Euronews.)

A "MinDig TV Extra" szolgáltatás keretében kódolt formában, előfizetési díj megfizetésével további 10 csatorna programja érhető el. (National Geographic, AXN, Film+, Cool, SportKlub, Disney Channel, FEM3, Hír TV, ATV és a Private Spice.)

Az Antenna Hungária ZRt. által nyilvánosságra hozott adatok szerint a MinDig TV szolgáltatásai (megfelelő tetőantenna segítségével) Bács-Kiskun megye egész területén elérhetők. (Lásd a 7. sz. irodalmi hivatkozást.)

A digitális földfelszíni rádióműsor-sugárzás kísérleti jelleggel 2009-ben (DAB+ néven) szintén elindult., de az adások pillanatnyilag csak Pest megyében Budapest környékén foghatók. A vételhez speciális (ún. DAB+ képes) készülékek szükségesek.

Fejlesztési lehetőségek, javaslatok

A szolgáltatók valószínűsíthető jövőbeni fejlesztései

A távközlési szolgáltatások területén (a szolgáltatók tényleges fejlesztési terveinek részletes ismerete nélkül, pusztán a jelenleg elérhető szolgáltatások elemzése alapján) a jövőben a következő fejlesztések valószínűsíthetők:

a)\ A nagy adatátviteli sebességet biztosító internet-szolgáltatás feltételeinek biztosítása a Magyar Telekom részéről.

Ezek a fejlesztések az infrastruktúra korszerűsítését követelik meg. A jelenleginél nagyobb sáv szélességet biztosító, minden új, vezetékes szolgáltatás az átviteli vonalak korszerűsítését teszi szükségessé.

b) A digitális és a nagy sáv szélességű kábeltelevíziós szolgáltatás választékának bővítése, valamint a kábeles internet-szolgáltatás sáv szélességének növelése a TARR Kft. részéről.

Mivel a TARR Kft. jelenlegi optikai koaxiális kábelhálózata a sáv szélesség tekintetében még jelentős tartalékokkal rendelkezik, ezek a fejlesztések belátható időn belül csupán a központi berendezések bővítését / korszerűsítését követelik meg, a belterületi vonalas infrastruktúrát nem érintik.

c) A mobil távbeszélő szolgáltatás korszerűsítése

A mobil szolgáltatások területén jelenleg az ország egész területén folyamatban van a szélessávú (2,5 G, illetve a 3G/UMTS) rendszerek infrastruktúrájának kiépítése. Hosszú ideig tartó bizonytalanság után ismét napirendre került a negyedik mobilszolgáltató magyarországi megjelenése is. (A legutóbbi változat szerint a Magyar Posta "postafon" szolgáltatása a Vodafone Magyarország ZRt. hálózatán, mint bérleményen keresztül valósulna meg.) A mobilszolgáltatások bővítése az érintett települések szempontjából a bázisállomások korszerűsítését, esetleg új bázisállomások építését jelentheti.

A fentiek kiegészítéseként meg kell jegyezni, hogy ismereteink szerint a Magyar Telekom részéről az adott területen további vezetékes fejlesztésre vonatkozóan középtávú terv pillanatnyilag nem létezik, és a közeljövőben nem várható a 3G mobilszolgáltatás lefedettségi területének bővítése sem.

Fejlesztési lehetőségek, javaslatok

A kábeltelevíziós szolgáltatás elterjedtségének és a helyi lakosság igényeinek figyelembevételével célszerű megvizsgálni egy (Bács-Kiskun megye, esetleg a közeli községek egy csoportja számára műsort szolgáltató) helyi televízió-stúdió létesítésének lehetőségét. A

stúdió az érintett terület(ek) lakosságának tájékoztatását szolgálná, segíthetné a közösségi kulturális tevékenységet, és hozzájárulhatna a helyi vállalkozások sikeres működéséhez is.

Műszaki feltételeit tekintve ehhez egy helyi stúdió létesítése szükséges, továbbá, mivel a fajszi fejállomástól kiinduló optikai kábelben a jeltovábbítás több település számára azonos szálpáron történik, a többitől elkülönítendő település(ek) és a fajszi fejállomás között külön szálpárat kell biztosítani. (Ennek új kábel telepítése nélkül történő megvalósítási lehetősége a jelenlegi kábel tartalékszálainak mennyiségétől függ.)

Bátya község területi kiterjedését, lakosainak számát és közlekedési szempontból fontos földrajzi elhelyezkedését tekintve indokolt lehet a közösségi és személyes biztonságot, vagyonvédelmet szolgáló figyelő/riasztó rendszer kialakítása. (Közterületek figyelése, magánszemélyek által igénybe vehető betörésjelző, rosszullet esetén vészjelzést adó riasztórendszer.) A jelenleg rendelkezésre álló vezetékes és mobil távközlési infrastruktúra egy ilyen rendszer kialakításához (bizonyos kiegészítésekkel) alkalmas, de szükségessé teszi a szolgáltatást biztosító szervezet / vállalkozás létrehozását és további biztonsági elemek (pl. térfigyelő kamerák) megvalósítását is.

Mivel a helyhez nem kötött beszéd- és adatátvitelt, valamint az internet-hozzáférést (bizonyos korlátok között) a község területén már a jelenleg elérhető mobil szolgáltatások is lehetővé teszik, a nagyobb települések nagy forgalmú, nyilvános közösségi területein mind gyakrabban alkalmazott szélessávú vezeték nélküli, ún. Wi-Fi szolgáltatás bevezetése itt belátható időn belül nem indokolt.

A villamosenergia-ellátással foglalkozó fejezetben a villamos távvezeték-hálózattal kapcsolatosan leírtakhoz hasonlóan a távközlési kábelek esetében is célszerű megvizsgálni a légvezetékek alépítményben történő elhelyezésének lehetőségét. Az új alépítmények esetleges kiépítését természetesen ebben az esetben is a szilárd útburkolat felújításával járó belterületi rendezési munkálatokat megelőzően kell megszervezni, illetve elvégezni.

A településrendezés célszerűségi és esztétikai szempontjai azt is megkövetelik, hogy a szolgáltatók által a község területén telepíteni kívánt új, valamint az esetlegesen bővítendő régi létesítmények, objektumok (kábelelosztó szekrények, tornyok, bázisállomások stb.) kialakításánál a település közösségi érdekei megfelelőképpen érvényesüljenek.

Táblázatok

szolgáltatás	adatsebesség	lefedettség Bátya területén
Analóg távbeszélő	-	~ 100 %
ISDN	-	0 %
ADSL	25 Mbit/sec (letöltés)	0 %
ADSL	> 8 Mbit/sec (letöltés)	86,2 %
ADSL	> 1 Mbit/sec (letöltés)	99,4 %
ADSL	< 1 Mbit/sec (letöltés)	99,9 %
IPTV	~ 6 – 16 Mbit/sec	81,5 %
HDTV	-	0 %
Optinet, optikai kábeles lefedettség	-	0 %

5.1 táblázat A Magyar Telekom Bátya területére vonatkozó lefedettségi adatai

5.1 táblázat

A Magyar Telekom Bátya területére vonatkozó lefedettségi adatai

HIVATKOZÁSOK, IRODALOM

1) 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről (Egységes Hírközlési Törvény; "EHT")

http://dragon.unideb.hu/~muvtud/torvenyek/elektronikus_hirkozlesrol.pdf

2) Az EMITEL földrajzi számozási területe, hálózati végpontjai és a helymegosztás helyszínei

<http://www.nhh.hu/dokumentum.php?cid=9829>

3) a) A Magyar Telekom lakossági szolgáltatásai

http://www.t-home.hu/lakossagi/ugyintezes/szolgaltatasi_teruletek

b) Az ajánlott adatsebességek:

http://www.t-home.hu/lakossagi/internet/dijcsomagok_uj_elfozetoknek

4) Hírközlési értesítő

<http://www.nhh.hu/dokumentum.php?cid=8870>

5) A Tarr Kft. honlapja

<http://www.tarr.hu/>

6) A mobilszolgáltatók lefedettségi adatai:

a) Magyar Telekom ZRt. (T-Mobil)

<http://www.t-mobile.hu/lakossagi/ugyintezes/lefedettseg>

b) Telenor Magyarország ZRt. (Pannon GSM)

<http://www.telenor.hu/uzleti/internet/tudnivalok/lefedettseg/>

c) Vodafone ZRt,

<http://mapinfo.vodafone.hu/mapxtreme/Content.aspx>

7) Az Antenna Hungária ZRt. által biztosított földfelszíni szolgáltatás jellemzői és lefedettségi adatai:

<http://www.ahrt.hu/Sajtoszoba/Sajtokozlemenyek/DAB%20radiokeszulekek%20forgalmazasa.aspx>

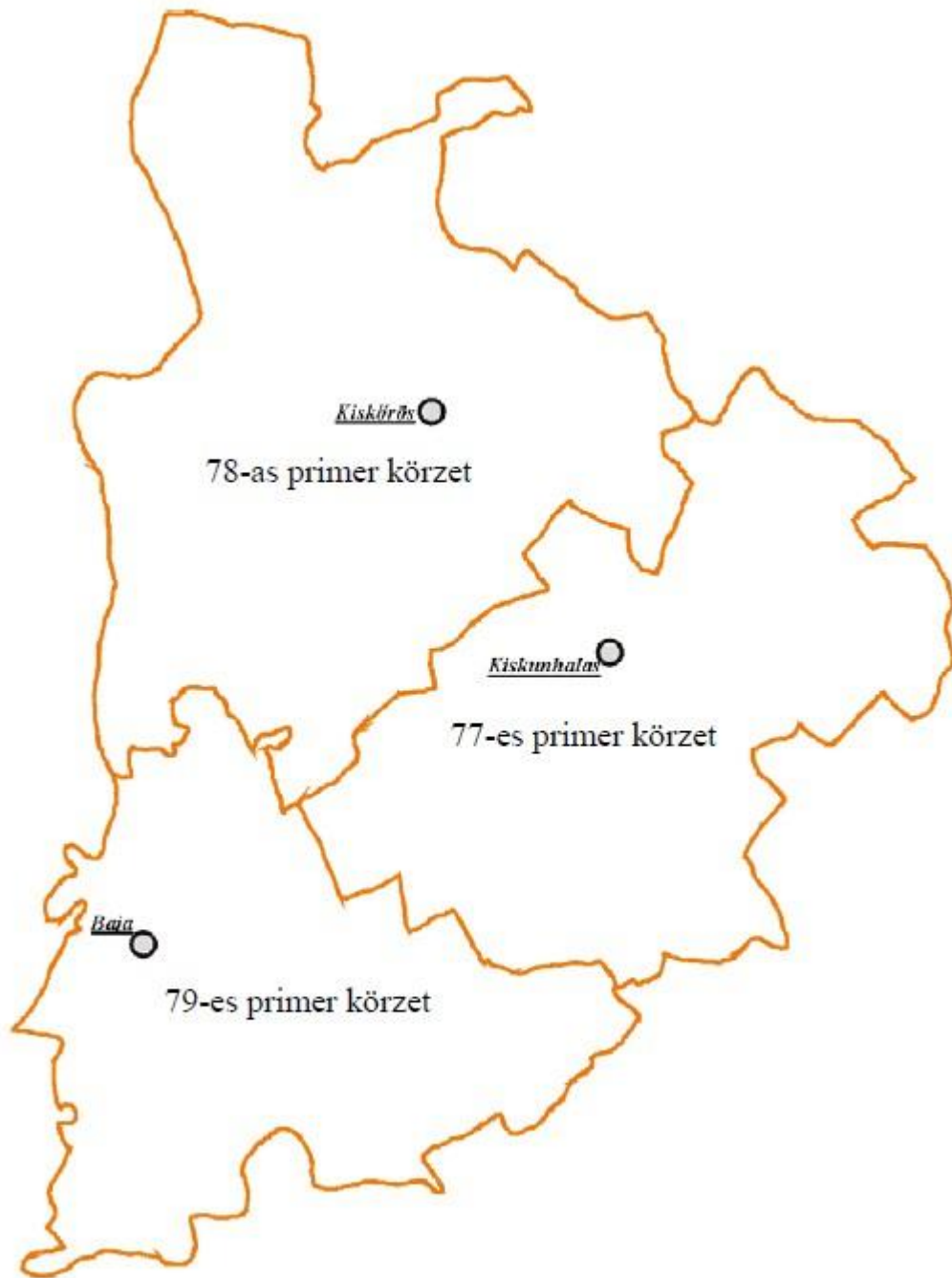
<http://www.mindigtv.hu/>

<http://www.mindigtv.hu/Lefedettseg.aspx>

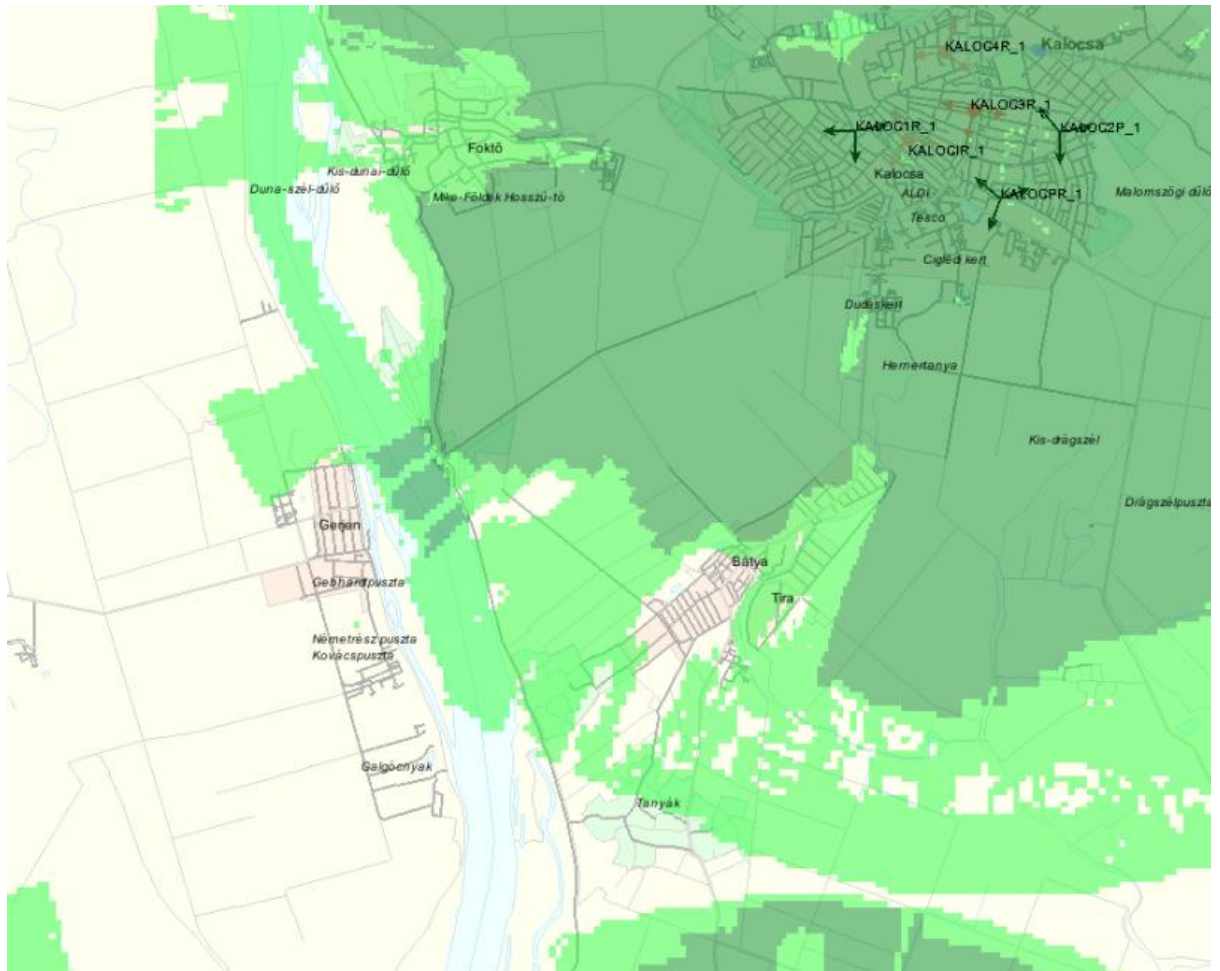
Ábrák



5.1. ábra Az EMITEL szolgáltatási területe, központok, kihelyezett fokozatok

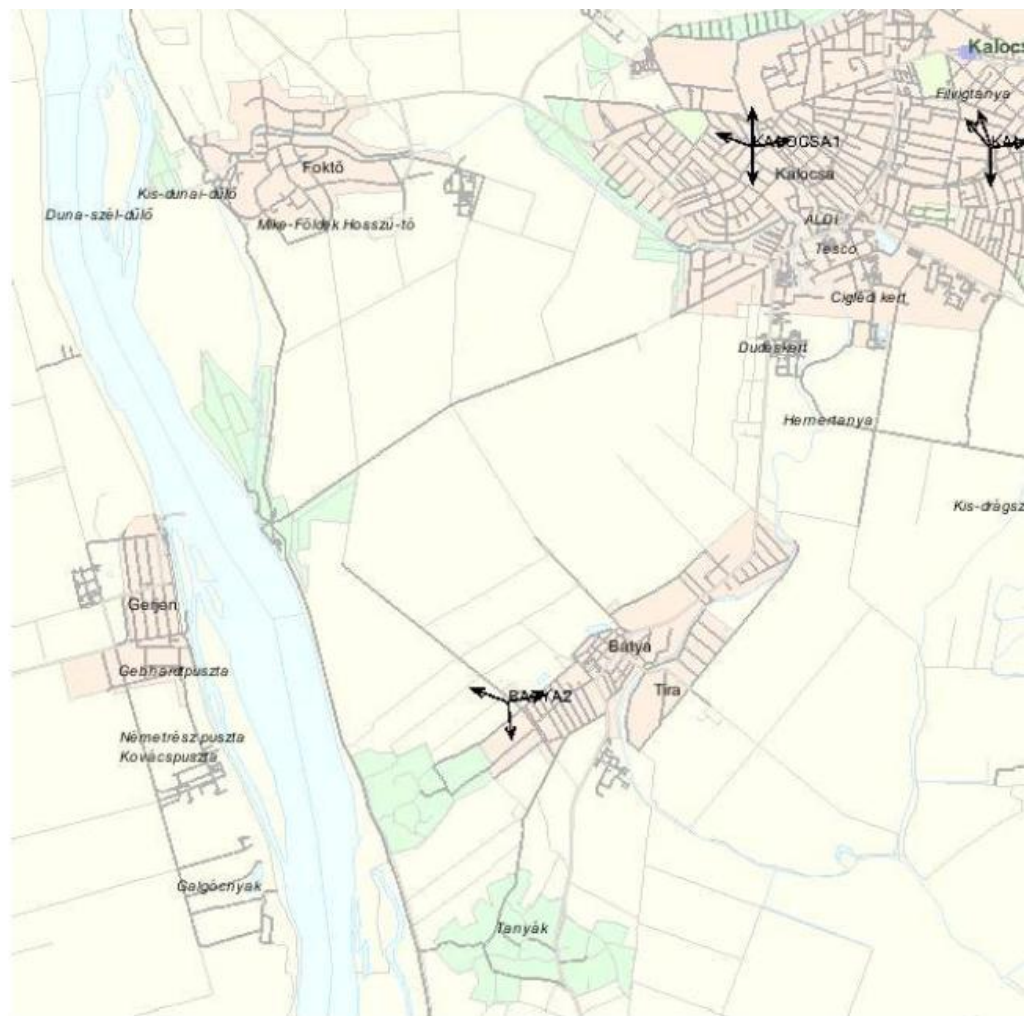


5.2. ábra Az EMITEL szolgáltatási területének földrajzi számozási körzetei

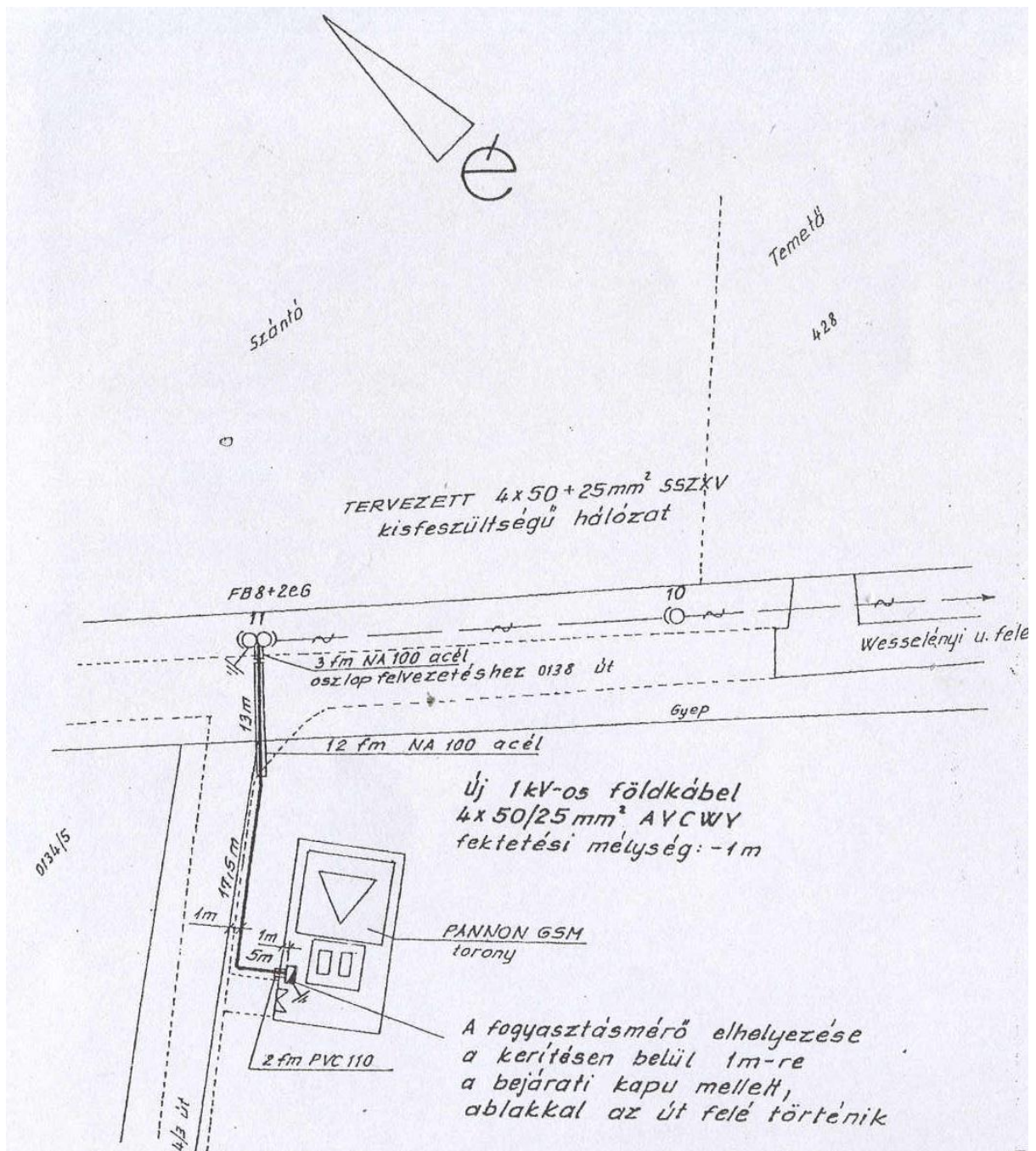


5.3. ábra A Magyar Telekom (T-Mobile) UMTS / HSDPA lefedettségi térképe (Kalocsa és környéke)

(Az ábrán a sötétzöld felületek a beltéri, a halványzöld felületek a korlátozott, kültéri UMTS-elérhetőséget jelentik.)



5.4. ábra A Magyar Telekom (T-Mobile) által üzemeltetett bátyai GSM torony elhelyezkedése



5.5. ábra A Telenor (Pannon GSM) ZRt. által üzemeltetett mobil torony elhelyezkedése

Biológiai aktivitásérték számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján

Beépítésre szánt területek			
	terület	mutató	aktivitás érték
Kisvárosias lakóterület	42,2	1,2	50,6
Kertvárosias lakóterület	11,9	3	35,7
Falusias lakóterület	52,2	2,4	125,3
Kereskedelmi szolgáltató terület	3,9	0,4	1,6
Ipari gazdasági terület	12,1	0,4	4,84
Különleges temető terület	2,6	3	7,8
Különleges sportterület	2,1	3	6,3
Különleges üzemi terület	13,4	0,7	9,4
összesen	140,4		241,5
Beépítésre nem szánt területek			
Közlekedési terület	19,9	0,5	9,9
Zöldterület	1,2	6	7,2
Gazdasági erdőterület -	234,0	9	9283
Általános mezőgazdasági terület	2509	3,7	2983
Kertes mezőgazdasági terület	256,9	5	1284,5
Vízgazdálkodási terület	213	6	1278
Természetközeli terület	10,6	8	84,8
összesen	3244,6		14930,4
teljes terület	3385		biológiai aktivitásérték: 15171,9

A település teljes biológiai aktivitásértéke 15171,9 , mely az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével nem csökkenhet.